

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N.171

Castelli il 10/04/2017

OGGETTO: Edificio in Castelli, fg.19 particella n. 268 sub 6,7,8,9 e 10 sito in Via C. Rosa; Revoca Ordinanza n. 79 del 27/04/2009 e n. 308 del 11/09/2009; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 06/03/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P1847 scheda n. 04 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

E totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

DISPONE

- La revoca dell'ordinanza n. 79 del 27/04/2009;
- La revoca dell'ordinanza n. 308 del 11/09/2009;
- l'inagibilità totale (esito di tipo "E"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Via Concezio Rosa distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n. 268 sub 6,7,8,9 e 10 ricomprendente le unità immobiliari intestate a:
 - FAZZINI Annamaria nata a Castelli il 30/06/1959 e residente a Teramo, Via Melarangelo, 70 in qualità di comproprietaria del sub 6;
 - FAZZINI Elisabetta nata a Castelli il 16/09/1955 ed ivi residente in via C. Rosa, in qualità di comproprietaria del sub 6;
 - DI GENNARO Viola nata a Castelli il 12/05/1941 ed ivi residente in Piazza Marconi n. 4, in qualità di comproprietaria dei sub 9 e 10;

- DI SIMONE Daniela nata a Teramo il 02/11/1959 e residente a Colledara Via Chioviano, in qualità di comproprietaria del sub 8;

- DI SIMONE Fulvia nata a Teramo il 26/10/1962 e residente a Rieti (RI) Largo Iacoboni n. 15 in qualità di comproprietaria del sub 8;

- LABRICCIOSA Angelina nata a Penne (PE) il 20/02/1944 e residente a Castelli in Piazza Marconi n.6, in qualità di comproprietaria del sub 8;

- DI CLAUDIO Giuseppe nato a Castelli il 14/03/1934 e DI GENNARO Adriana nata a Castelli il 20/08/1933 entrambi residenti in C.da Faiano n. 36, comproprietari del sub 7;

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere alle unità immobiliari in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)