

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 - CAP 64041 - Tel. 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672

ORDINANZA N.176

Castelli il 10/04/2017

OGGETTO: Edificio in Castelli, fg.19 particella n. 114 sub 16 e 17;
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 09/03/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P1847 scheda n. 02 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

C Parzialmente inagibile (nelle porzioni meglio evidenziate negli allegati stralci planimetrici).

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

DISPONE

L'inagibilità parziale (esito di tipo "C"), alle condizioni richiamate in premessa, dell'edificio distinto al NCEU del Comune di Castelli al foglio n. 19 p.lla 114 sub 16 e 17 (nelle porzioni meglio evidenziate negli allegati stralci planimetrici), ricomprendenti le unità immobiliari intestate a:

- DI SIMONE ANNA nata a Castelli il 20/10/1942 ivi residente in Via R.Pardi, 7 in qualità di proprietaria del sub 16;

- TIBERI REMO nato a Isola del G. Sasso il 09/01/1931 e residente in Piazza Giosuè Carducci

n.9 00015 Monterotondo (RM) in qualità di usufruttuario del sub 17;

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)

MODULARIO
F. fog. 1000. 497

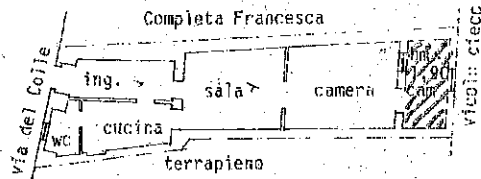


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

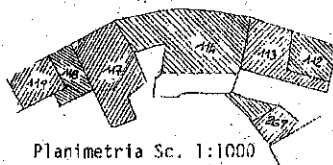
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via del Colle civ. 7



PIANTA PIANO TERRA
h= 2,44

— PORZIONE INAGIBILE



Planimetria Sc. 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Franco Varrassi
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 19
n. 114 sub. 16

Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Teramo
data 16.11.1993 Firma [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: I9 - Particella: 114 - Subalterno: 16 >
VIA DEL COLLE n. 7 piano: T;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. 102 (FORM. 497)

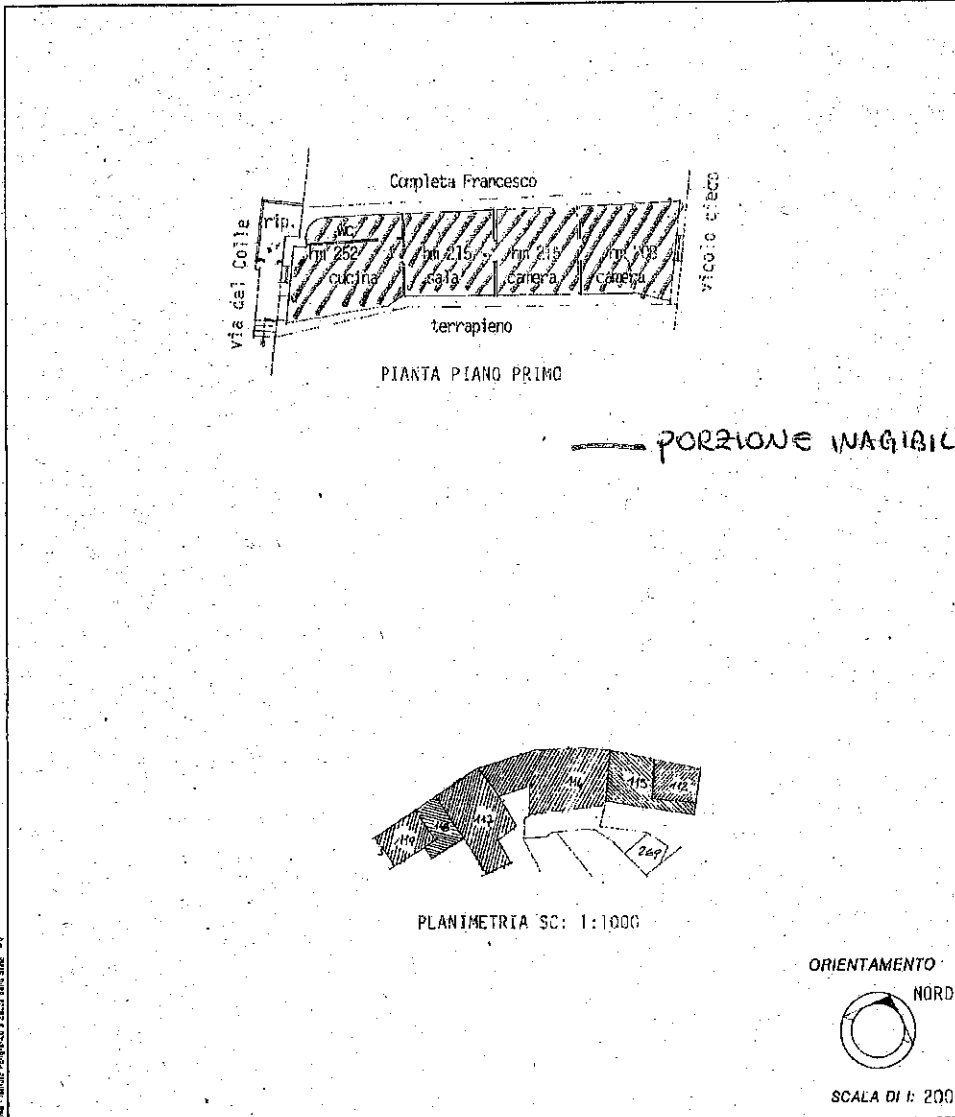


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di CASTELLI via del Colle civ. 5



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geom. Franco Varrassi</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Isorta all'albo de <u>Geometri</u>	
Identificativi catastali	della provincia di <u>Teramo</u> n. <u>550</u>	
F. <u>114</u> sub. <u>64</u>	data <u>15.11.93</u> Firma <u>F. Varrassi</u>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/04/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 19 - Particella: 114 - Subalterno: 17 >
VIA DEL COLLE n. 5 piano: 1;

Ultima planimetria in atti