

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 179

Castelli il 14/04/2017

OGGETTO: Edificio in Castelli, fg.27 PART.478 sito in Streppino; proprietà CIATTEO LUCA;
Revoca ordinanza n. 39 del 05/10/2016 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'
PARZIALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/02/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P1847 scheda n. 04 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 39 del 05/10/2016 con la quale si dichiara l'inagibilità totale di porzione dell'unità immobiliare distinta al foglio 27 p.la 478 sub 7 e 8;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 08/12/2016 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P1082 scheda n. 5 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

C parzialmente inagibile

VISTO il provvedimento urgente e/o agibilità parziali indicato nel modello GP1 nel quale viene prescritta la transenna tura e protezione dei passaggi nonché la puntellatura della parete ;

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;
per quanto sopra,

DISPONE

- La revoca dell'ordinanza n. 39 del 05/10/2016;
- L'inagibilità parziale (esito di tipo "C"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito via Streppino, distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.27 particella n.478 (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico), ricomprendente le unità immobiliari intestate alla seguente ditta CIATTEO LUCA nato a TERAMO (TE) il 07/10/1974 ed ivi residente in Via Streppino;

DIFFIDA

La ditta sopra indicata, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti delle unità immobiliari in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco

Rinaldo S. E. C.



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0084999 del 10/08/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Via G. Fuschi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 27
Particella: 478
Subalterno: 7

Compilata da:
Di Feliciano Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

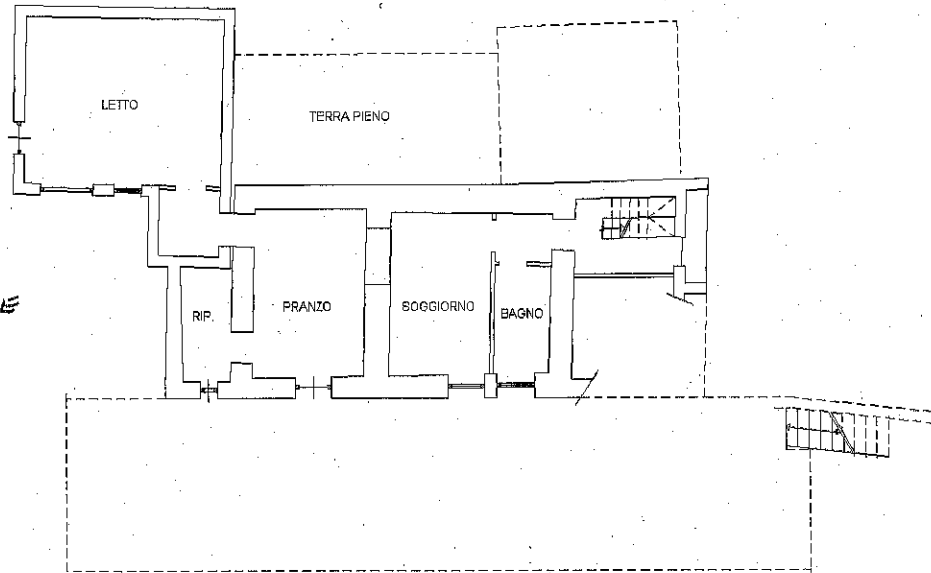
Prov. Teramo

N. 1520

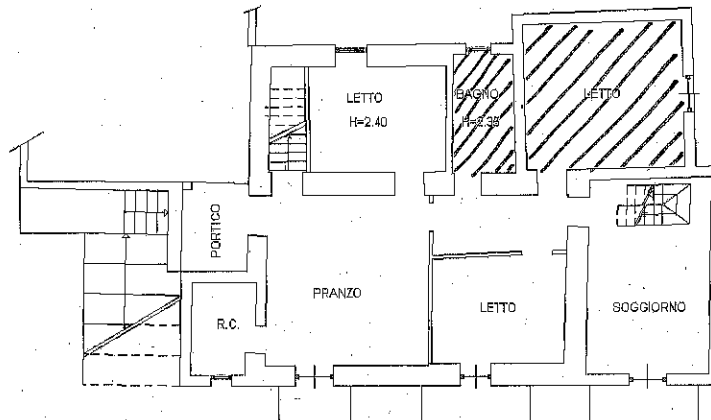
Scheda n. 1

Scala 1:200

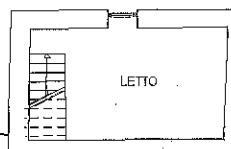
PIANO 1° SOTTOSTRADA
H=2.80



PIANO TERRA
H=2.50



PRIMO PIANO
H=2.40



Ultima planimetria in atti

Data: 14/04/2017 - n. T72622 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 27 - Particella: 478 - Subalterno: 7 >
VIA G. FUSCHI SNC piano: S1-T-1;

