

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 267

Castelli il 03/10/2017

**OGGETTO:** Edificio sito in Castelli al fg.19 part.66; Revoca ordinanza n.117 del 21/07/2009 e n.110 del 20/07/2009 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

RICHIAMATE le ordinanze sindacali n. 110 del 20/07/2009 e n. 117 del 21/07/2009 con le quali l'edificio è stato dichiarato temporaneamente inagibile;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 19/09/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2394 scheda n. 03 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**E** totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

## DISPONE

1. La revoca delle ordinanze n. 110 del 20/07/2009 e n. 117 del 21/07/2009;
2. l'inagibilità totale (esito di tipo "E"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in via C. Gentile distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.66 ricomprendente le unità immobiliari intestate alle seguenti ditte:
  - DI STEFANO LUCIANA nata a Isola del Gran Sasso il 15/10/1953 e residente in Montorio al Vomano via Duca degli Abruzzi, 44 cap. 64046 (comproprietaria del sub 6);
  - DI STEFANO MARILENA nata a Isola del Gran Sasso il 16/11/1955 ed ivi residente in Castelli C.da faiano - Casette n. 28 (comproprietaria del sub 6);

- FUINA DANIELA nata a Roma (RM) il 07/08/1952 SCIANNELLA TOMMASO nato a Roma il 07/08/1972 ed ivi residenti in via Conte di Carmagnola n.12 int. 3 cap. 00176 (proprietari dei sub 1 e 4);

### DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele Di BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SEGALÀ



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)