

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672



ORDINANZA N. 272

Castelli il 12/10/2017

**OGGETTO:** Edificio sito in loc. Castelli al fg.10 particella n.180 sub 1 (porzione) sito in frazione Villa Rossi. DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2017 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/08/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2436 scheda n. 07 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**C** parzialmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

## DISPONE

1. L'inagibilità parziale (esito di tipo "C"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito a Castelli al foglio 10 p.lla 180 sub 1 (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico), ricomprendente l'unità immobiliare intestate alle seguenti ditte:

- Ceresini Imelde nata a Castelli (TE) il 16/08/1960 ed ivi residente in frazione Villa Rossi centro n. 44;
- Ceresini Maria Maddalena nata a Castelli (TE) il 27/11/1955 ed ivi residente in frazione Villa Rossi centro n. 44.

## DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e

necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

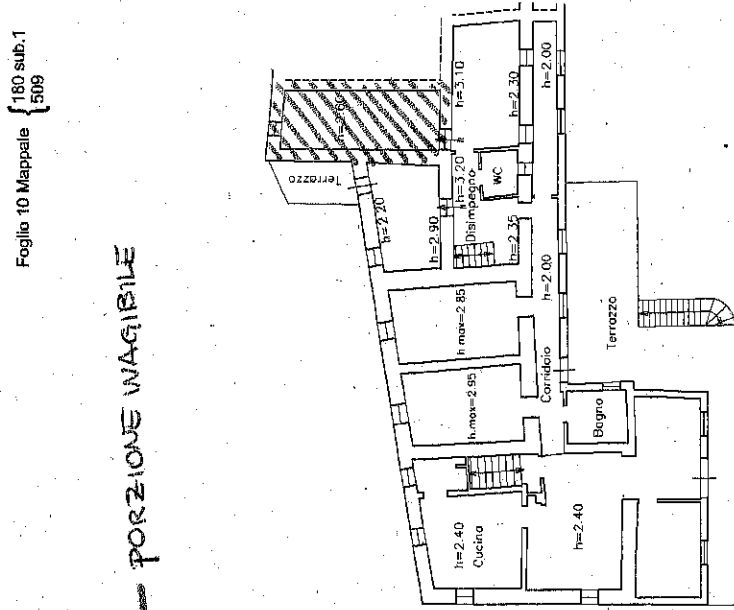
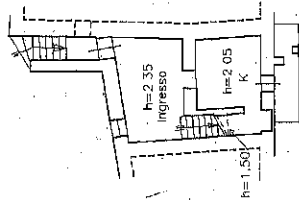
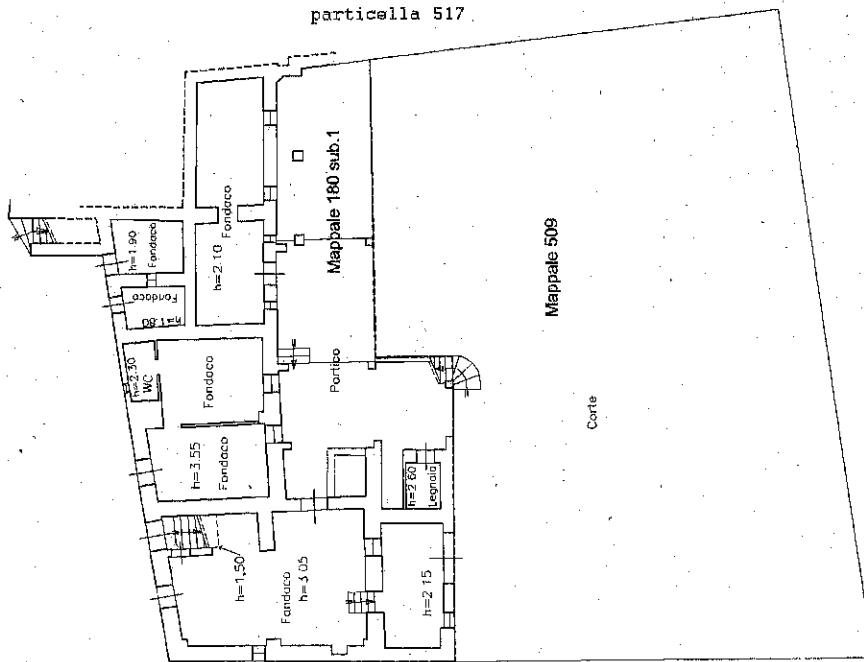
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 ufficio provinciale di  
 Teramo

Dichiarazione Protocollo n. TE0279164 del 21/12/2010  
 Planimetria di u.i.n. in Comune di Castellii  
 Contrada Villa Rossi

Identificativi Catastali:  
 Sezione: Foglio: 10  
 Particella: 180  
 Subalterno: 1

Compilata da:  
 Isotta Rosario  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Teramo N. 916

Scala 1:200



Foglio 10 Mappale { 180 sub.1  
 509

PORZIONE WAGIBILE



Catastro dei Fabbricati - Simazione al 11/10/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 10 - Particella: 180 - Subalterno: 1 ->  
 FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-1-2;

