

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 - Tel 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672

ORDINANZA N. 54

Castelli il 29/08/2018

**OGGETTO:** Edificio sito a Castelli Via Carmine Gentile, 48 individuato al fg.19 particella n.62 sub 1 e 2.  
Revoca ordinanza n. 90 del 21/12/2016 - Dichiarazione di Inagibilità Parziale "C".

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2017 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTA l'Ordinanza n. 90 del 21/12/2016 con la quale, a seguito del sopralluogo modalità "FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post- Terremoto) effettuato in data 13/12/2016 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. SF626 scheda n. 04 si comunicava la non utilizzabilità dell'edificio in oggetto;

VISTA la perizia giurata redatta, in ottemperanza a quanto disposto dall'OPCM n. 422 del 16/12/2016 e dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19/12/2016 e s.m.i., dall'Arch. Davide Di Giosaffatte iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Teramo al n. 381 con la quale si dichiara l'edificio è:

### "C" - Parzialmente Inagibile

in riferimento alle seguenti porzioni di fabbricato: vano scala e l'abitazione.

RILEVATO che detta perizia è stata trasmessa all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per le competenti valutazioni del caso e riscontrate dal medesimo al Comune di Castelli mediante il relativo inserimento sul portale predisposto allo scopo al prot. n. 0229729/18 del 14/08/2018;

DATO atto che quanto sopra rappresenta pericolo per l'incolumità degli occupanti e di tutti coloro che accedono all'immobile o che utilizzano a vario titolo;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 e 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;  
per quanto sopra,

## DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza n. 90 del 21/12/2016;
2. L'Inagibilità Parziale (esito tipo "C") alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Castelli Via Carmine Gentile n. 48, distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.62 sub 1 e 2 ricomprensive le unità immobiliari di proprietà del Sig. LEONETTI Giovanni nato a

Castelli il 04/11/1958 e residente in Via C. Gentile,48

### DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti inagibili delle unità immobiliari in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila.

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico.

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza.

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_  
del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2018 il presente  
atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella  
sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento  
n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di  
\_\_\_\_\_.

**FIRMA DEL CONSEGnatARIO**

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**IL MESSO**

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)