

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 102

Castelli il 05/01/2017

**OGGETTO:** Edificio in loc. Castelli fg.18 particella n.156 sito in C.da Faiano.  
**DICHIARAZIONE DI NON UTILIZZABILITA';**

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO il decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. N. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito del sopralluogo modalità ("FAST" rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto) effettuato in data 18/12/2016 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. SF781 scheda n.01 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che la porzione dell'edificio evidenziata nell'allegato non è utilizzabile.

DATO atto che quanto sopra rappresenta pericolo per l'incolumità degli occupanti e di tutti coloro che accedono all'immobile o che utilizzano a vario titolo;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTA l'OPCM 388 del 26 agosto 2016;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

## DISPONE

Che l'edificio in oggetto, sito a Castelli ed individuato al foglio 18 p.la 156 limitatamente alla porzione evidenziata nell'allegato planimetrico **non è utilizzabile**.

Il definitivo accertamento della natura e qualità della rilevata inagibilità, sarà stabilita dalle procedure previste dalle disposizioni vigenti in materia.

## ORDINA

Alle ditte:

-CENSONI Grazia nato a Teramo (TE) il 30/03/1946 ed ivi residente in Via dello Scalo,6 Bologna (BO) in qualità di proprietaria;

-TUGNOLI Cristina nata a Bologna (BO) il 11/02/1978 e residente a Anagni (FR) Via San Magno, 116D in

qualità di comproprietaria;

-TUGNOLI Francesco nato a Bologna (BO) il 21/06/1971 ed ivi residente in Via dello Scalo,6 Bologna (BO) in qualità di comproprietario;

### DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti dell'unità immobiliare in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco

Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2016 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGnatARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0201556 del 07/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Strada Provinciale

civ. 37

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 156

Subalterno:

Compilata da:

Iezzi Paolo

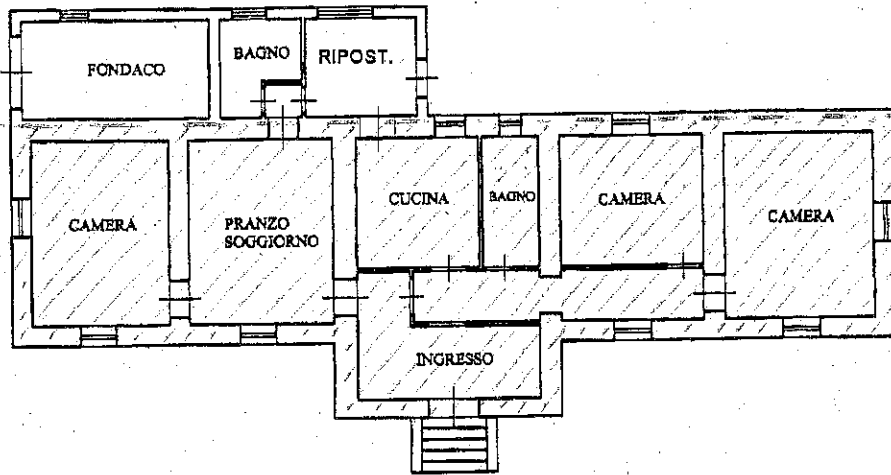
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Teramo

N. 991

Scheda n. 2

Scala 1:200



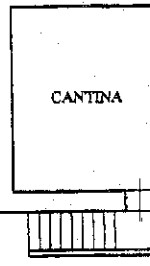
**PIANO TERRA  
HM= mt 3.15**

— PORZIONE  
NON UTILIZZABILE



**PIANO TERRA  
H= mt 1.50**

**PIANO S1  
H= mt 2.20**



nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 18 - Particella: 156 - Subalterno: 0 >  
STRADA PROVINCIALE n. 37 piano: S1-T;

