

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225' CF 000179510672

ORDINANZA N.148

Castelli il 29/03/2017

OGGETTO: Edificio in loc. Villa Volpe; Rilevato pericolo per la pubblica e privata incolumità.
REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N.57/2016

IL SINDACO

premesso che:

- da diverso tempo risultano pervenire al Servizio Tecnico di questa Amministrazione segnalazioni riguardanti le precarie condizioni statiche e di sicurezza con conseguente pericolo per l'incolumità pubblica relativi ad un edificio sito in loc. Villa Volpe, distinto in Catasto al foglio n.6 particella n.91;
- sulla base di tali segnalazioni e di specifica relazione rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, con Ordinanza Sindacale n.57 del 24/10/2016, veniva disposta la demolizione dell'immobile ritenuto pericoloso per la pubblica incolumità come distinto in Catasto al foglio n.6 particella n.91 sub 1, 2, 3, 4 e 5 con l'obbligo di provvedere alla relativa messa in sicurezza dell'edificio in questione attraverso la demolizione delle porzioni pericolanti dello stesso;
- far i destinatari di tale Ordinanza risultava essere stata individuata la ditta MESCHINI Manuela nata a Teramo (TE) il 24/05/1951 e residente in Via Torino, 3 cap 64021 Giulianova (TE), quale titolare del diritto di livello per 1/2 sull'immobile in questione;
- a seguito dell'avvenuta notifica dell'Ordinanza la ditta sopra individuata, per tramite del proprio legale Avv. Giuseppe Malignano Stuart, faceva pervenire una nota in data 15/11/2016 acclarata al prot. n.4584, con la quale partecipava l'Ente dell'avvenuta "*estinzione dell'accertato diritto di livello a seguito del totale perimento del fondo*" oltre che per "*intervenuta prescrizione dello stesso conseguente al mancato utilizzo dello stesso protrattosi da oltre venti anni*";
- le circostanze descritte nella nota di cui sopra sono da ritenersi meritevoli di considerazione ed accoglimento per accertata conferma delle circostanze emerse;
- visto il D.L. 30.4.1995 n.285 e s.m. art.30 comma 1 (Codice della Strada);
- visto l'art.650 del Codice Penale;
- Visto l'art.50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

DISPONE

1. per i motivi esposti, la revoca dell'Ordinanza Sindacale n.57 del 24/10/2016, limitatamente alla ditta destinataria della stessa, individuata in MESCHINI Manuela nata a Teramo (TE) il 24/05/1951 e residente in Via Torino, 3 cap 64021 Giulianova (TE).
2. che copia della presente ordinanza sia notificata alla ditta interessata nonché, per quanto di competenza, all'Ufficio preposto. ai fini degli adempimenti conseguenti.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Daniele DI BONAVENTURA.

Il personale comunale preposto è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
Rinaldo SEGA

