

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672



ORDINANZA N. 153

Castelli il 29/03/2017

**OGGETTO:** Edificio sito in loc. Castelli in C.da Carraro al fg.34 particella n.233;  
REVOCA ORDINANZA n. 112 del 07/01/2017 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'  
TOTALE.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 112 del 07/01/2017 con la quale si dichiara l'inagibilità parziale dell'edificio distinto al foglio 34 p.la 233;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 27/03/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P742 scheda n. 03 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**E** parzialmente inagibile

in riferimento alle seguenti porzioni di fabbricato: intera stalla;

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

## DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza n. 112 del 07/01/2017;
2. l'inagibilità totale "E" come evidenziato nell'allegato planimetrico, dell'immobile sito nel Comune di Castelli in C.da Carraro al FG.34 particella n.233;

## ORDINA

Alle ditte:

**LEONETTI CORRADO** nato a Castelli il 10/12/1967 ed ivi residente in C.da Carraro, 6 in qualità

di comproprietario;

**DI CLAUDIO Donatella** nata a Castelli il 07/08/1970 ed ivi residente in C.da Carraro, 6 in qualità di comproprietaria;

di provvedere entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni a transennare l'intero perimetro dell'immobile, nonché di adottare le misure necessarie ad eliminare ogni possibile pericolo per la pubblica incolumità, e ogni accorgimento necessario.

### DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2016 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0167691 del 18/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Contrada Carraro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 233

Subalterno:

Compilata da:  
Fazzini Gabriele

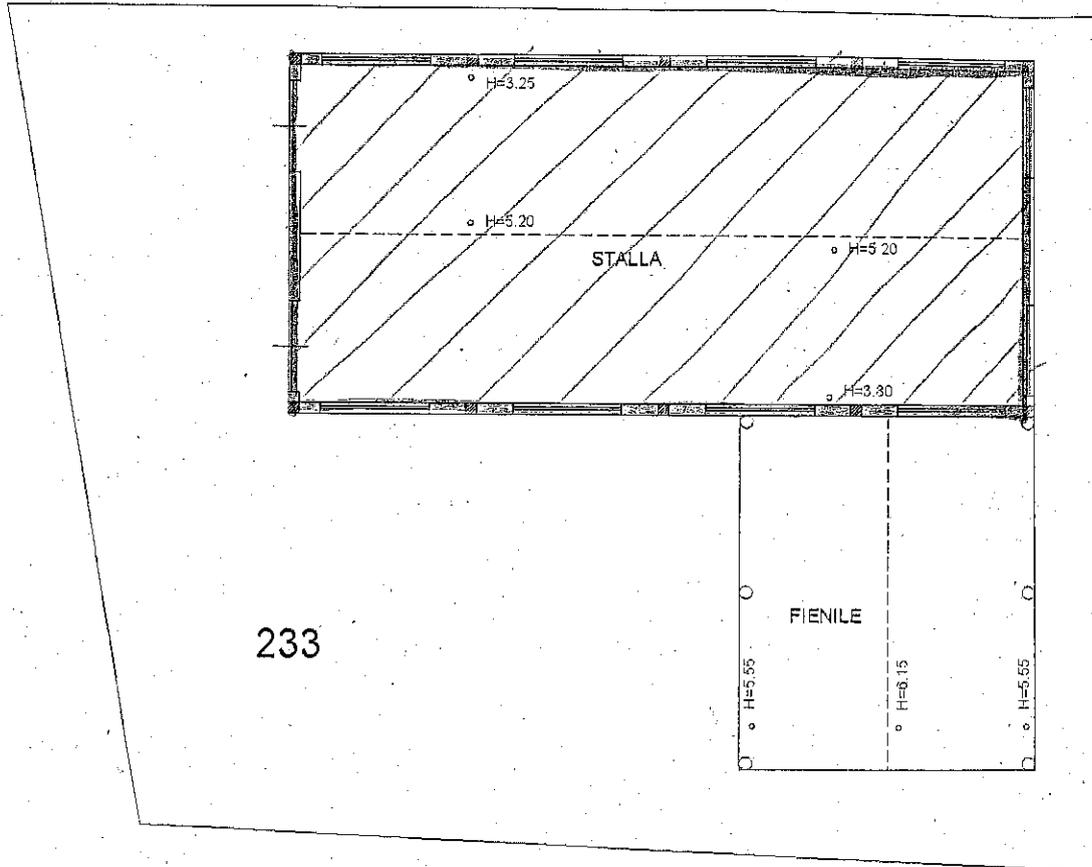
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Teramo

N. 1342

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 12/01/2017 - n. T96037 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/01/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 34 - Particella: 233 - Subalterno: 0 >  
CONTRADA CARRARO piano: T;

