

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 00179510672

ORDINANZA N. 160

Castelli il 06/04/2017

OGGETTO: Edificio sito a Castelli al fg.19 particella n.69 sub n. 2, 4, 6 e 9;
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA ;

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 30/03/2017 dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'Ente sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si rileva l'esistenza di alcune lesioni alle strutture portanti dell'edificio che rappresentano pericolo per l'incolumità degli occupanti e di tutti coloro che accedono all'immobile o che utilizzano a vario titolo;

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;
per quanto sopra,

DISPONE

L'inagibilità, alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Piazza Roma distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.69 sub n. 2, 4, 6 e 9 ricomprendente le unità immobiliari intestate alle seguenti ditte:

- BOZZELLI PIO nato a Roseto degli Abruzzi il 22/10/1942 ed ivi residente in Bivio Villa Rossi, 10 in qualità di comproprietario sub 9;
- DI STEFANO LINA nata a CASTELLI (TE) il 18/07/1949 ed ivi residente in Bivio Villa Rossi, 10 in qualità di comproprietario sub 9;
- FUSCHI GIANCARLO nato a Gallipoli (LE) il 12/10/1946 ed ivi residente in Corso Italia, 21 cap. 73014 in qualità di proprietario del sub 6;
- ZAMPACORTA NECLITO nato a Castelli (TE) il 08/02/1926 e residente in Via Antonio Fogazzaro (Mestre),11 cap 30172 Venezia in qualità di comproprietario del sub.2;

- SCARSELLI GIUSEPPE nato a Castelli (TE) il 12/04/1933 e residente in Teramo Via Barnabei Felice, 3 in qualità di proprietario del sub 4;

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti delle unità immobiliari in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;


In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2016 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____.

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)