



COMUNITA' MONTANA DELLA LAGA - ZONA "M" -

VIA G. ROMANI - 64010 TORRICELLA SICURA (TE)
C.F. 80003070671 - TEL. 086159401 - FAX 0861594033 - E_mail: ufficiotecnicoqml@virgilio.it

Prot. N. 2540

Data: 28/09/2011

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DELLA LAGA "ZONA M" SITI IN LOCALITÀ CAMPOVALANO DEL COMUNE DI CAMPLI

La Comunità Montana Della Laga "Zona M"

- Visto il R.D. 23.05.1924 N. 827 art. 65 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione di Giunta N. 27 del 03.03.2008;
- Vista la Deliberazione di Consiglio N. 02 del 29.07.2008;
- Visto il piano di alienazione degli immobili approvato con Delibera di Consiglio N. 14 del 09.12.2008 come successivamente modificato con Delibera di Consiglio N. 12 del 29.08.2009;
- Vista la Deliberazione di Giunta N. 63 del 06.08.2010 con cui si approva lo schema di accordo per la risoluzione bonaria del contratto con la Ditta Gestrice Ristor Service;
- Visto l'accordo di risoluzione bonaria del contratto, sottoscritto dalla Ristor Service in data 09.11.2010;
- Vista la Deliberazione di Giunta N. 97 del 25.11.2010 con cui si approva la relazione tecnica di stima giurata e disciplinare di gara;
- Vista la Deliberazione di Giunta N. 63 del 24.06.2011 con cui si stabilisce applicare la riduzione del 15 % sul valore della perizia di stima;
- Vista la Deliberazione di Giunta N. 78 del 12.09.2011 con cui si stabilisce applicare la II riduzione del 5 % sul valore della perizia di stima;
- Vista la Determina del Responsabile del Servizio N. 211 del 26.09.2011 con cui si approva il presente schema di bando;

RENDE NOTO

che **per il giorno mercoledì 09 Novembre 2011, alle ore 10:30**, procederà mediante asta pubblica alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, i seguenti beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Comunità Montana della Laga "Zona M" in Via G. Romani di Torricella Sicura (TE):

Infrastrutture turistiche di Campovalano, censiti in Catasto con le seguenti particelle al Foglio N. 39 del Comune di Campi:

- | | |
|-------------------|---------------|
| • Particella 987- | Cat. D/8 |
| • Particella 353- | Seminativo |
| • Particella 86 - | Seminativo |
| • Particella 105- | Seminativo |
| • Particella 106- | Seminativo |
| • Particella 107- | Vigneto |
| • Particella 114- | Semin. Arbor. |
| • Particella 115- | Seminativo |
| • Particella 116- | Semin. Arbor. |
| • Particella 117- | Semin. Arbor. |
| • Particella 137- | Seminativo |
| • Particella 442- | Semin. Arbor. |

Prezzo a base d'asta € 1.941.200,00
Euro *Unmilionenovecentoquarantunomiladuecento\00*

Cauzione (10 %) € 194.120,00
Euro *Centonovantaquattromilacentoventi\00*

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è regolata dal presente bando di gara e relativo disciplinare approvato con delibera di giunta N. 97 del 25/11/2010 e dal Regolamento di Alienazione degli Immobili approvato con Delibera di Consiglio N. 12 del 29.08.2009.

2. CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA - STATO DEL BENE

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, oneri, vincoli esistenti e/o imposti dalle leggi vigenti e così come spettano alla Comunità Montana della Laga in forza dei titoli e del possesso.

Dal 18.03.2004 le infrastrutture sono gestite dalla Società Ristor Service S.r.l. con sede in Fraz. Molviano di Campi (TE). Con l'accordo sottoscritto in data 09/11/2010 sono stati definiti termini e modalità per la risoluzione anticipata dei rapporti concessori intercorrenti tra la Comunità montana della Laga e la società Ristor Service s.r.l., in base alla convenzione del 18.03.2004, inerente il servizio di gestione Infrastrutture Turistico Sociali. Con lo stesso accordo, la Società RISTOR SERVICE s.r.l. ha aderito alla proposta formulata dalla Comunità Montana della Laga di risoluzione consensuale anticipata del contratto di gestione delle infrastrutture, regolato dalla convenzione sottoscritta in data 18.03.2004, con restituzione di immobili ed attrezzature per un prezzo complessivo convenuto in € 1.100.000,00 (*Euro unmilione centomila\00*) come da somma arrotondata dei singoli importi riconosciuti e riportati nel prospetto seguente:

<i>Interventi di miglioramento ed opere edilizie:</i>	€	712.879,24
<i>Attrezzature ed arredi:</i>	€	29.339,09
<i>Avviamento commerciale:</i>	€	356.927,29
<i>Totale</i>	€	1.099.145,62

Detto importo è ricompreso nel prezzo dell'appalto;

3. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Chiunque abbia interesse all'acquisto, potrà far pervenire, la propria offerta, in plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 13:00 del giorno Martedì 08 Novembre 2011**, esclusivamente per posta, a mezzo raccomandata A/R, tramite corriere o a mano, al seguente indirizzo:

COMUNITÀ MONTANA DELLA LAGA "ZONA M"
Via G. Romani _ 64010 Torricella Sicura _ Teramo
Tel.: +39 0861.59401 - Fax: +39 0861.594033
ufficiotecnico@cert.cmlaga.it

In ogni caso fa fede la data di arrivo della spedizione al protocollo dell'Ente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine suddetto, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Ai sensi dell'art. 9 del disciplinare di gara, la documentazione costituente l'offerta dovrà essere prodotta nel seguente modo:

- **Busta "A"(esterna):** tale busta dovrà contenere la domanda di partecipazione alla gara, i documenti richiesti, come riportato al punto 9.1 del disciplinare e la ricevuta in originale del deposito cauzionale costituito ai sensi dell'Art. 4 dello stesso disciplinare. La busta A dovrà essere chiusa ermeticamente e controfirmata sui lembi di chiusura.
- **Busta "B"(interna):** tale busta, contenente soltanto la proposta d'acquisto con l'offerta economica, redatta secondo le modalità riportate al punto 9.2 del disciplinare, dovrà essere chiusa ermeticamente, controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita nella busta "A".

Le buste "A" e "B" oltre alla denominazione del partecipante e all'indirizzo della Comunità Montana, dovranno recare sul frontespizio, in alto e ben visibile, la dicitura:

"PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI INFRASTRUTTURE TURISTICHE SITE IN LOCALITÀ CAMPOVALANO DEL COMUNE DI CAMPLI"

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Ai sensi dell'art. 4 del disciplinare, per partecipare alla gara dovrà essere costituito un deposito cauzionale di € 194.120,00 (*Euro Centonovantaquattromilacentoveventi\00*) pari al 10% dell'importo a base d'asta. Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno Circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria della Comunità Montana Della Laga "Zona M". Ai non aggiudicatari il deposito verrà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara. È esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni bancari.

5. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di gara, il presente avviso d'asta è affisso per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio della sede dell'Ente, nonché all'albo pretorio dei Comuni facenti parte della Comunità Montana. Viene inoltre pubblicato con:

- o affissione di manifesti sul territorio della Comunità Montana Della Laga;
- o con inserzione sulla sezione vendite immobiliari del sito www.subito.it;
- o con inserzione sul sito della Comunità Montana www.cmlaga.gov.it.

Sullo stesso sito della Comunità Montana www.cmlaga.gov.it, gli interessati possono prendere visione di tutta la documentazione relativa al presente avviso. Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza degli immobili, per i relativi dati documentali ed informazioni di carattere tecnico nonché per eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi all'**Ufficio Tecnico** della Comunità Montana Della Laga "Zona M", Via G. Romani – 64010 Torricella Sicura (TE) Tel./Fax 0861/59401 _ 0861/594033 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il lunedì e giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:30.

Torricella Sicura, li 28 Settembre 2011

**Il Responsabile
(Cipollone Enzo)**
