



## 1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è regolata dal presente bando di gara e relativo disciplinare approvato con delibera di giunta N. 76 del 13/10/2010 e dal Regolamento di Alienazione degli Immobili approvato con Delibera di Consiglio N. 12 del 29.08.2009.

## 2. CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA - STATO DEL BENE

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, oneri, vincoli esistenti e/o imposti dalle leggi vigenti e così come spettano alla Comunità Montana della Laga in forza dei titoli e del possesso.

## 3. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Chiunque abbia interesse all'acquisto, potrà far pervenire, la propria offerta, in plico debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, **entro le ore 13:00 del giorno Martedì 08 Novembre 2011**, esclusivamente per posta, a mezzo raccomandata A/R, tramite corriere o a mano, al seguente indirizzo:

**COMUNITÀ MONTANA DELLA LAGA "ZONA M"**  
*Via G. Romani \_ 64010 Torricella Sicura \_ Teramo*  
*Tel.: +39 0861.59401 - Fax: +39 0861.594033*  
*ufficiotecnico@cert.cmlaga.it*

In ogni caso fa fede la data di arrivo della spedizione al protocollo dell'Ente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine suddetto, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Ai sensi dell'art. 9 del disciplinare di gara, la documentazione costituente l'offerta dovrà essere prodotta nel seguente modo:

- **Busta "A"(esterna):** tale busta dovrà contenere la domanda di partecipazione alla gara, i documenti richiesti, come riportato al punto 9.1 del disciplinare e la ricevuta in originale del deposito cauzionale costituito ai sensi dell'Art. 4 dello stesso disciplinare. La busta A dovrà essere chiusa ermeticamente e controfirmata sui lembi di chiusura.
- **Busta "B"(interna):** tale busta, contenente soltanto la proposta d'acquisto con l'offerta economica, redatta secondo le modalità riportate al punto 9.2 del disciplinare, dovrà essere chiusa ermeticamente, controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita nella busta "A".

Le buste "A" e "B" oltre alla denominazione del partecipante e all'indirizzo della Comunità Montana, dovranno recare sul frontespizio, in alto e ben visibile, la dicitura:

*"PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE OSTELLO SITO IN LOCALITÀ LEOFARA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA"*

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purchè non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

## 4. DEPOSITO CAUZIONALE

Ai sensi dell'art. 4 del disciplinare, per partecipare alla gara dovrà essere costituito un deposito cauzionale di **€ 23.472,00 (Euro Ventitremilaquattrocentosettantadue\00)** pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Il deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno Circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria della Comunità Montana Della Laga "Zona M". Ai non aggiudicatari il deposito verrà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara. È esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni bancari.

## 5. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'art. 7 del disciplinare di gara il presente avviso d'asta è affisso per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio della sede dell'Ente, nonché all'albo pretorio dei Comuni facenti parte della Comunità Montana. Viene inoltre pubblicato con:

- o affissione di manifesti sul territorio della Comunità Montana Della Laga;
- o con inserzione sulla sezione vendite immobiliari del sito [www.subito.it](http://www.subito.it);
- o con inserzione sul sito della Comunità Montana [www.cmlaga.gov.it](http://www.cmlaga.gov.it).

Sullo stesso sito della Comunità Montana [www.cmlaga.gov.it](http://www.cmlaga.gov.it), gli interessati possono prendere visione di tutta la documentazione relativa al presente avviso. Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza degli immobili, per i relativi dati documentali ed informazioni di carattere tecnico nonché per eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi all'**Ufficio Tecnico** della Comunità Montana Della Laga "Zona M", Via G. Romani – 64010 Torricella Sicura (TE) Tel./Fax 0861/59401 \_ 0861/594033 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il lunedì e giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:30.

*Torricella Sicura, li 28 Settembre 2011*

**Il Responsabile  
(Cipollone Enzo)**

---