



Comune di

ISOLA DEL GRAN SASSO

cod.fisc. 80003790674

tel (0861) 975926/7

telefax 975928

(Provincia di Teramo)

BMC

AVVISO

OPCM 3881

Costi di Costruzione per edifici E

Ai fini di una valutazione serena dell'applicazione della sostituzione edilizia prevista all'art 5 dell'OPCM 3881 si ricorda che **assume valore discriminante il costo di costruzione di un fabbricato, come definito dalla Regione Abruzzo per l'edilizia agevolata. Tale costo può essere aumentato del 20% per adeguare l'edificio alle norme di efficienza energetica e isolamento acustico**

Al fine di facilitare i cittadini si provvede alla pubblicazione del detto costo secondo la seguente tabella gentilmente fornita dalla Regione Abruzzo

NUOVA COSTRUZIONE (Variazioni dalla deliberazione GR 5327/95 a Giugno 2009)					
	DELIBERA G.R. 5327/95	DELIB. 192/1999 (Oneri Aggiuntivi e Rivalut. ISTAT) (Giu. '94-Giu. '97 - 5,457%)	RIVALUT. ISTAT (Giu. 1997-Giu. 2009 - 36,31 %)		
Classif. come da delibere di G.R. 5327/95 e 192/99	1	Costo base cbn (£. 920.000)	€ 475,14	€ 501,07	€ 683,01
	a	Comuni > 600 m.lsm (£. 960.000)	€ 495,80	€ 522,86	€ 712,71
	b	Tipologia schiera (£. 980.000)	€ 506,13	€ 533,75	€ 727,55
	c	Opere Sottofondazioni (£. 1.050.000)	€ 542,28	€ 571,87	€ 779,52
		CBN MAX	€ 542,28	€ 571,87	€ 779,52
	2	Qualità aggiuntive			
	a	polizze	3%	3%	
	b	piano qualità	7%	7%	
	c	confort ambientale	5%	5%	
	d	numero piani < 4		8%	
	e	Sup. < mq. 60		4%	
		CRN MAX (< £. 1.200.000 pari ad Euro)	€ 619,75	€ 726,28	€ 989,99
	3	Oneri complementari			
	a	Spese tecniche	9%	14%	
	b	Indagini	2%	2%	
c	imprevisti (solo sovvenz.)	da 2% a 6%	6%		
d	acquisizione aree	secondo normativa	secondo normativa		
	CTN Max (< £. 1.700.000 pari ad Euro)	€ 877,98	€ 925,89	€ 1.262,08	