



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

## ORDINANZA REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

---

Ordinanza n° 86 28/06/2017

**OGGETTO:**

SISMA 2016 - MODIFICA ALL'ORDINANZA SINDACALE N. 151/2016

## IL SINDACO

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici verificatisi nella giornata del 24/08/2016, si è determinata una situazione di precarietà e di pericolo per vari fabbricati siti in questo Comune;

**CONSIDERATO** che occorre assicurare la necessaria e urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione, assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane;

**PREMESSO** che, date le indicazioni contenute nelle schede di rilevamento, non sono sempre determinabili i detentori di diritti reali sugli immobili;

**RITENUTO** necessario, onde assicurare la tempestiva conoscenza a chiunque abbia interesse, a qualunque titolo, identificare le situazioni di cui al presente atto attraverso il criterio oggettivo del riferimento agli immobili o a distinte porzioni degli stessi;

**PRESO ATTO** che i Tecnici comunali hanno provveduto ad effettuare ispezioni sugli immobili siti in codesto Comune di cui all'allegato elenco dichiarandoli inagibili ai sensi delle lettere "B-C-D-E-F";

**ATTESO** che dal 07/09/2016 la DICOMAC di Rieti ha provveduto ad assegnare diverse squadre di tecnici debitamente formati per la redazione di schede AeDES, per la verifica dell'agibilità degli edifici privati;

**RAVVISATA** la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano problemi strutturali a seguito della perdita, anche parziale, dei requisiti di stabilità statica, così come riportato nelle schede di resoconto di agibilità, Modello GE1;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, inoltre, porre in essere ogni azione utile al fine di ricondurre la popolazione di questo Comune, colpita dall'evento calamitoso del 24/08/2016, alle normali condizioni di vita;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 151 del 24/10/2016, recante "Sisma 2016 – Ordinanza di inagibilità patrimonio privato";

**ACCERTATO** che nell'allegato alla citata Ordinanza n. 151 non sono stati ricompresi due esiti di altrettante verifiche di agibilità effettuate in data 23/10/2016;

**CONSIDERATO** che, successivamente, a causa del secondo evento sismico, non è stato possibile ratificare la notifica dell'esito di agibilità agli interessati mediante inserimento in apposita Ordinanza Sindacale;

**ACCERTATO** che è stata comunque effettuata "notifica" verbale della inagibilità delle due unità strutturali in sede di verifica di agibilità del 23/10/2016 da parte del personale tecnico intervenuto, che ha provveduto ad inibire l'utilizzo delle stesse unità;

**RITENUTO** al fine necessario, per tutto quanto sopra esposto, provvedere nelle forme della pubblicità della notizia mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione a mezzo internet dell'elenco contenente le situazioni così come appresso distinto:

1. **MANIERI MONICA e FRANCESCO** – VIA URBANI n. 73, 75 e 77 – Foglio n. 54 – Part. 278 - **Esito E**
2. **MENAGUALE SALVATORE** - C.SO VALENTINI n. 99 – Foglio n. 54 – Part. 226 – **Esito B**

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la legge 241/90;

## DICHIARA

L'inagibilità degli immobili siti in codesto Comune di cui all'allegato elenco con inagibilità "B-C-E-F" inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

## ORDINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. **LO SGOMBERO** degli immobili dichiarati inagibili (lettere B-C-E-F) di cui all'allegato elenco alla presente Ordinanza e la conseguente interdizione temporanea all'accesso degli stessi;
2. **IL NON UTILIZZO** di detti locali che presentano problemi strutturali e il divieto di praticare gli edifici come sopra identificati;
3. **CHE I RELATIVI PROPRIETARI PROCEDANO**, compatibilmente con la contingente situazione di emergenza, ad un intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza;
4. **CHE GLI STESSI PROPRIETARI**, o detentori di diritti sugli immobili interessati inagibili, procedano all'interruzione della fornitura del Gas metano, tramite le società di vendita, facendo specificare nelle note "causa sisma";
5. **DI INTEGRARE E MODIFICARE** l'elenco delle inagibilità di cui all'Ordinanza Sindacale n. 151/2016, significando che nel medesimo elenco devono ritenersi ricompresi i seguenti esiti di agibilità:
  - a) **MANIERI MONICA e FRANCESCO** - VIA URBANI n. 73, 75 e 77 - Foglio n. 54 - Part. 278 - **Esito E**
  - b) **MENAGUALE SALVATORE** - C.SO VALENTINI n. 99 - Foglio n. 54 - Part. 226 - **Esito B**
6. **CHE COPIA DELLA PRESENTE ORDINANZA** venga affissa all'Albo Pretorio Telematico del Comune;

## È FATTO OBBLIGO

ai detentori di diritti reali a titolo principale degli edifici classificati B o C, di cui all'allegato elenco della presente Ordinanza, di ritirare presso la sede COC il modulo GP1, recante "Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese".

Copia del presente verrà trasmessa al Comando dei Vigili Urbani, al Comando Stazione Carabinieri e alla Prefettura.

Sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza, i Vigili Urbani e le Forze dell'Ordine.

**La presente ordinanza si intende automaticamente revocata, a seguito del ripristino delle condizioni di AGIBILITA' dei locali interessati.**

Contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.



IL SINDACO  
Dr. Giovanni Di CENTA