



Comune di Montorio al Vomano

Provincia di Teramo

Settore III° - Area I^ - Urbanistica
Sportello Unico per l'Edilizia e Attività Produttive

Tel. 0861/502218-30 Fax 0861/592509

e-mail: urbanistica@comune.montorio.te.it

Sito Web: www.comune.montorio.te.it

Certificato n. 2066

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE

- Visto l'art. 30 del T.U. 380/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Particella	Ricade	Strumento	Zona
37	135	parte	PRG	19.3
37	135	Parte	PRG	12.2
37	135	totalmente	AMB	8
37	295	parte	PRG	19.3
37	295	Parte	PRG	12.2
37	295	totalmente	AMB	8
37	487	parte	PRG	11.1
37	487	Parte	PRG	12.2
37	487	totalmente	AMB	8

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona 19.3: Art. 19.3 N.T.A.

“Zona Agricola a Conservazione Parziale”: Art. 19.3

Gli interventi edificatori ammessi sono: tutti quelli di recupero dei fabbricati esistenti, demolizione, ricostruzione, ampliamento e nuova costruzione, regolati dai parametri urbanistici riportati al successivo art. 19.8.

“Zona Agricola”: Art. 19.8. e L.R. 18/83.

Uf = 0,01 mq/mq; Sm = ha 1,00; Se = mq. 266; Vmax = mc. 800; D: dai confini di proprietà = ml. 10,00; tra edifici = ml. 10,00; dai confini stradali = secondo il Codice Stradale; Hmax = ml 8,50; P = 30 mq. Ogni 100 mq di Se.

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona 11.1: Art. 11.1 N.T.A.

“Zona per la Viabilità”

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona 12.2: Art. 12.2 N.T.A.

“ Zone a verde sportivo.”

Sono quelle destinate agli impianti sportivi coperti e scoperti immersi nel verde.
Si applicano i seguenti indici e parametri:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria: - per gli impianti coperti = 0,25 mq./mq.;
- per gli impianti scoperti = 0,50 mq./mq.;
- P = parcheggi = 2 mq./10 mq St.

Le zone saranno sistemate ed attrezzate dal Comune mediante progetti di utilizzazione unitaria a carattere planivolumetrico estesi all'intera area individuata sulle tavole di P.R.G.

Per gli interventi privati il P.R.G. si attua mediante piano planivolumetrico da convenzionare con il Comune, con le modalità previste dalle presenti norme, applicando gli indici ed i parametri del presente articolo.

Strumento AMB: Ambiti P.R.P.

Zona 8: Area 8

Ambito fluviale Fiumi Vomano e Tordino.

- Le aree in oggetto non risultano censite tra quelle segnalate dal Corpo Forestale dello Stato, ai sensi della L. 21-11-2000, n. 353 "legge quadro in materia di incendi boschivi".

- Le aree in oggetto non sono gravate da uso civico.

- Le aree in oggetto rientrano all'interno della perimetrazione del PRP;

- Sono fatte salve le norme di salvaguardia del P.T.P. in quanto applicabili e quanto disposto dall'art.1 della L.R. n.2 del 10.03.2008;

- E' fatta salva la verifica di cui al Vincolo Ambientale di cui alla L. 431/85;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 D.P.R. n.445/2000 e L. n.182/2011);

Montorio al Vomano, li 27-07-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giancarlo D'Ambrosio



IL RESPONSABILE DELLO S.U.E.
Geom. Ennio Cingoli

