



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

Via Poliseo De Angelis, 24 - 64046 Montorio al Vomano

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2015 Scadenza versamento in acconto (16/06/2015)

Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il saldo a conguaglio dovrà essere versato entro il **16 dicembre 2015** sulla base del regolamento e delle aliquote definitivamente stabilite dal Comune.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, salvo eventuali conguagli.

Chi versa oltre le date stabilite dovrà pagare una sanzione ed accessori di legge.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Nuovo regime per i terreni agricoli

A partire dal 2015 sono esonerati dal pagamento dell'IMU¹:

- i terreni agricoli, e quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

Ai terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP ubicati nell'elenco di cui all'allegato 0A al D.L. n. 4/2015, spetta una detrazione d'imposta pari a € 200. Si applicano altresì le altre disposizioni previste dai commi 1-bis e 2 dell'articolo 1 del D.L. n. 4/2015.

Novità per gli iscritti AIRE

Per gli immobili appartenenti a cittadini italiani residenti all'estero, a decorrere dall'anno d'imposta 2015, è stata disposta per legge, **per una sola unità immobiliare, l'assimilazione all'abitazione principale a condizione che il bene non sia né locato né concesso in comodato e che il proprietario sia pensionato nel Paese di residenza.**

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune. Numeri telefonici: 0861/502215-502225-502226 dal lunedì al sabato dalle ore 08,00 alle ore 14,00 o all'indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.montorio.te.it

Consultare il sito www.comune.montorio.te.it

SEGNALIAMO CHE E' ATTIVO SUL SITO DEL COMUNE IL SERVIZIO ON-LINE CHE CONSENTE ANCHE IL CALCOLO IMU CON COMPILAZIONE DEL MODELLO DI PAGAMENTO.

Il Funzionario Responsabile IUC - IMU



¹ Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015