



P.d.R.: MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 1 FRAZIONI

Sub. A:
Collecchio - Borgo San Lorenzo - Leognano

Elaborati

3/4

I__ VARIAZIONI URBANISTICHE

- I1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
- I2 Proposta di variante
- I3 Carta degli immobili da acquisire al pubblico
- I4 Norme Tecniche

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO:

Il Sindaco: dott. Giovanni Di Centa

Il R.U.P.:

Ing. Caterina Mariani

I PROGETTISTI: R.T.P.

Ing. Pasquale Di Egidio

Promedia S.r.l. - Ing. Raffaele Di Gialluca



MOSCIANO S.ANGELO (TE) - viale Europa, 64023
tel. (+39) 085/9040400 - fax. (+39) 085/9040345
ROMA - via Cassia 1170/1172 - 00189
tel. (+39) 06/30363422 - fax. (+39) 06/30312375
Certificazioni: ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007

Studio MDA Architetti Associati - Arch. Lucrezia Scioscia



Arch. Valerio Borzacchini

Geol. Massimo Piotti



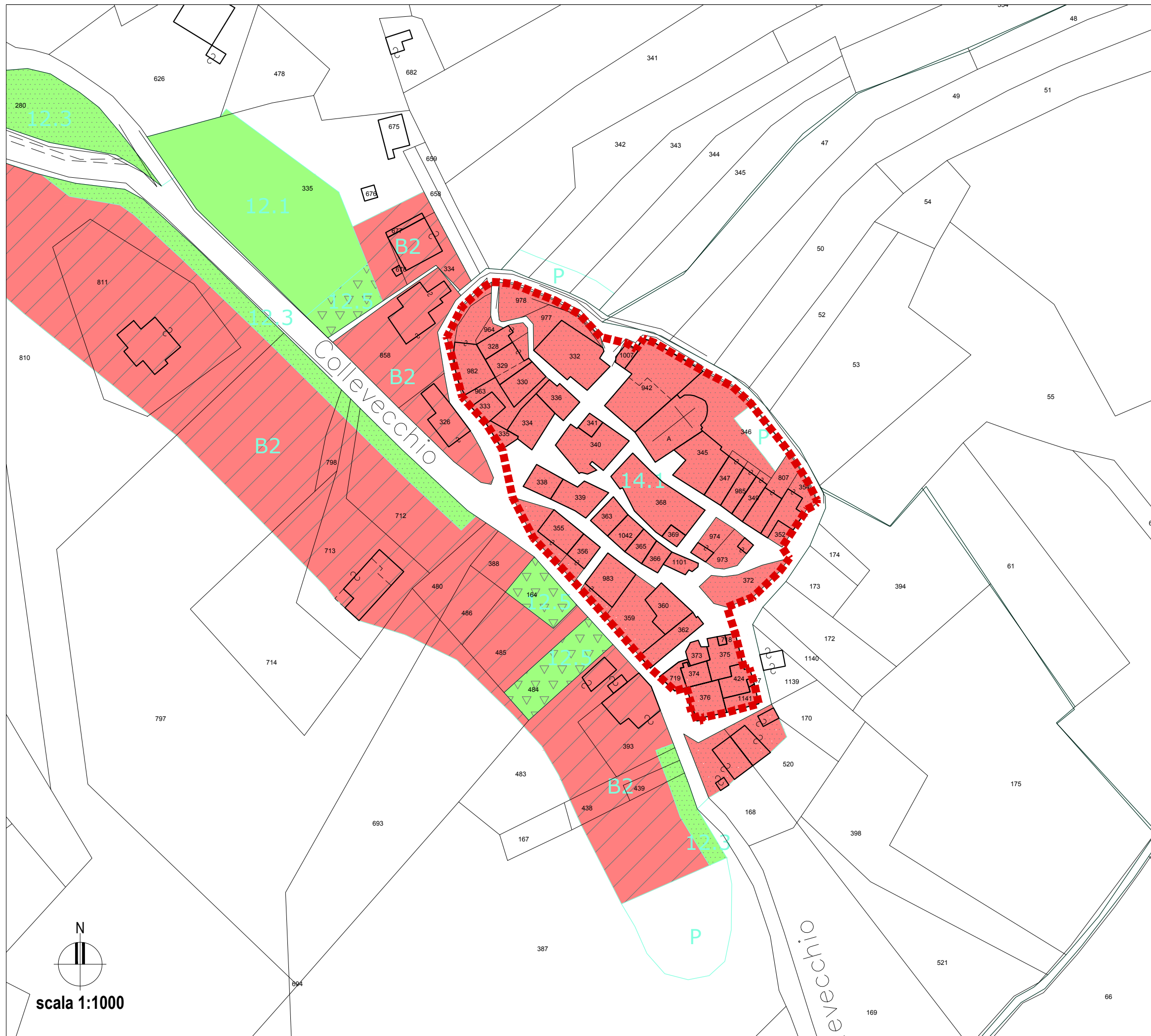
**Comune di
MONTORIO AL VOMANO**
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO


AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I VARIAZIONI URBANISTICHE
I1 Individuazione aree da assoggettare a variante
 su strumento vigente
I1.1 Collevecchio (B) - PRG



LEGENDA:

 PERIMETRAZIONE AMBITO PDR
 area da assoggettare a variante



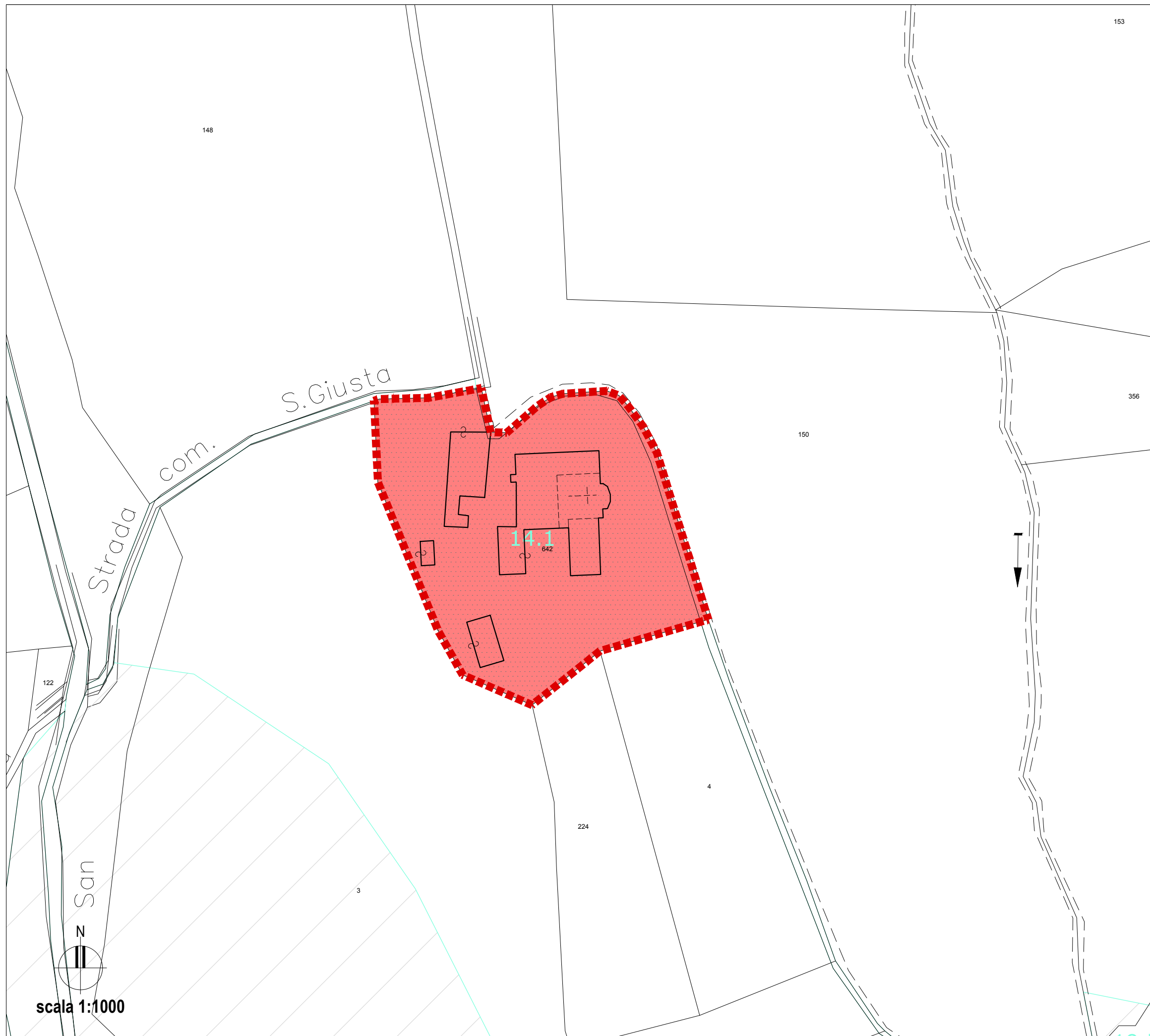
Comune di
MONTORIO AL VOMANO
 Provincia di TERAMO
 Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO


AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
 FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I VARIAZIONI URBANISTICHE
 I1 Individuazione aree da assoggettare a variante
 su strumento vigente
 I1.2 Borgo San Lorenzo - PRG



LEGENDA:

 PERIMETRAZIONE AMBITO PDR
 area da assoggettare a variante



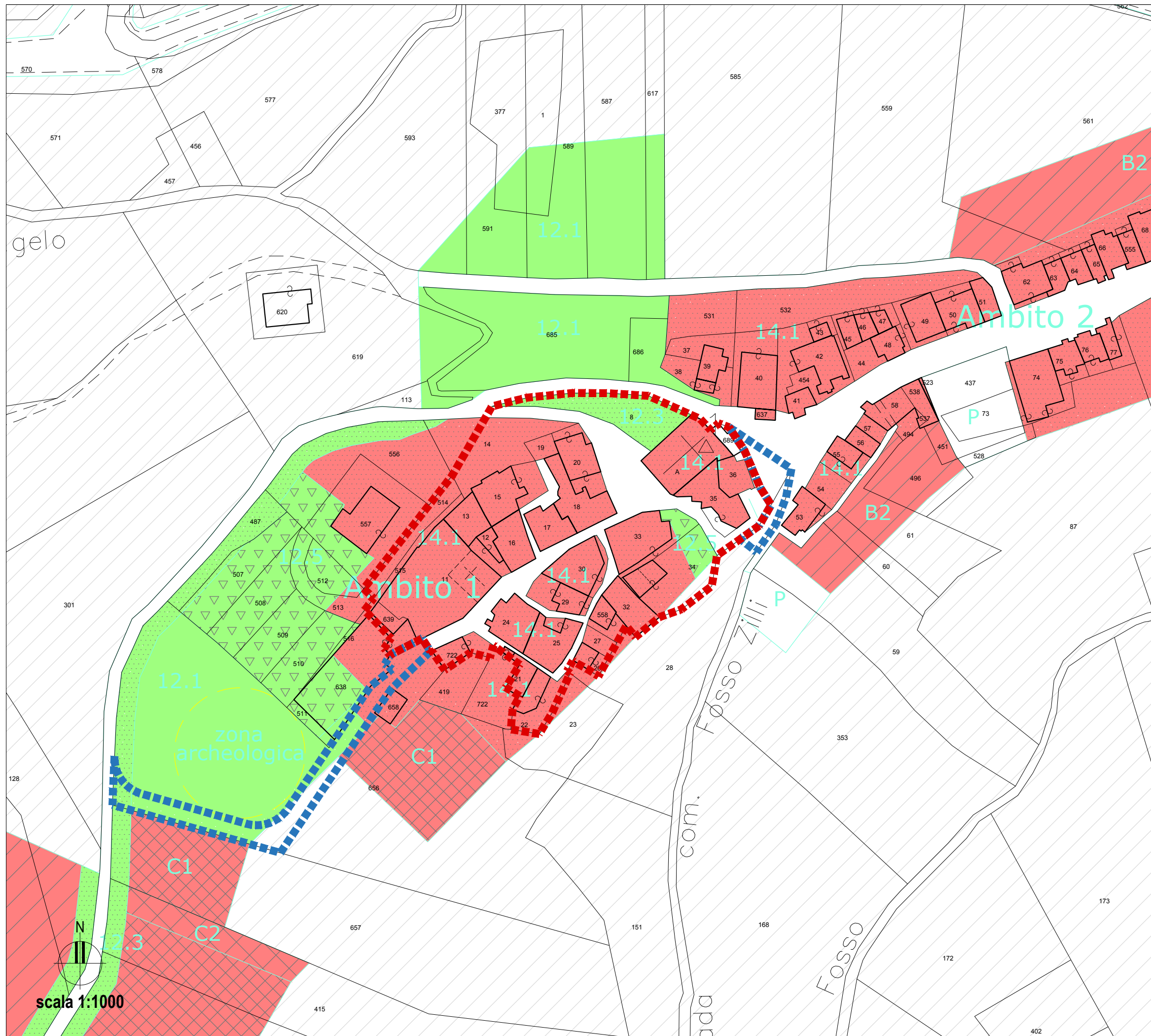
**Comune di
MONTORIO AL VOMANO**
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I
I1 **VARIAZIONI URBANISTICHE**
Individuazione aree da assoggettare a variante
su strumento vigente
I1.3 **Leognano (F) - PRG**



LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO PDR area da assoggettare a variante
	Area esterna all'Ambito di PdR da assoggettare a variante per interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale



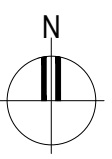
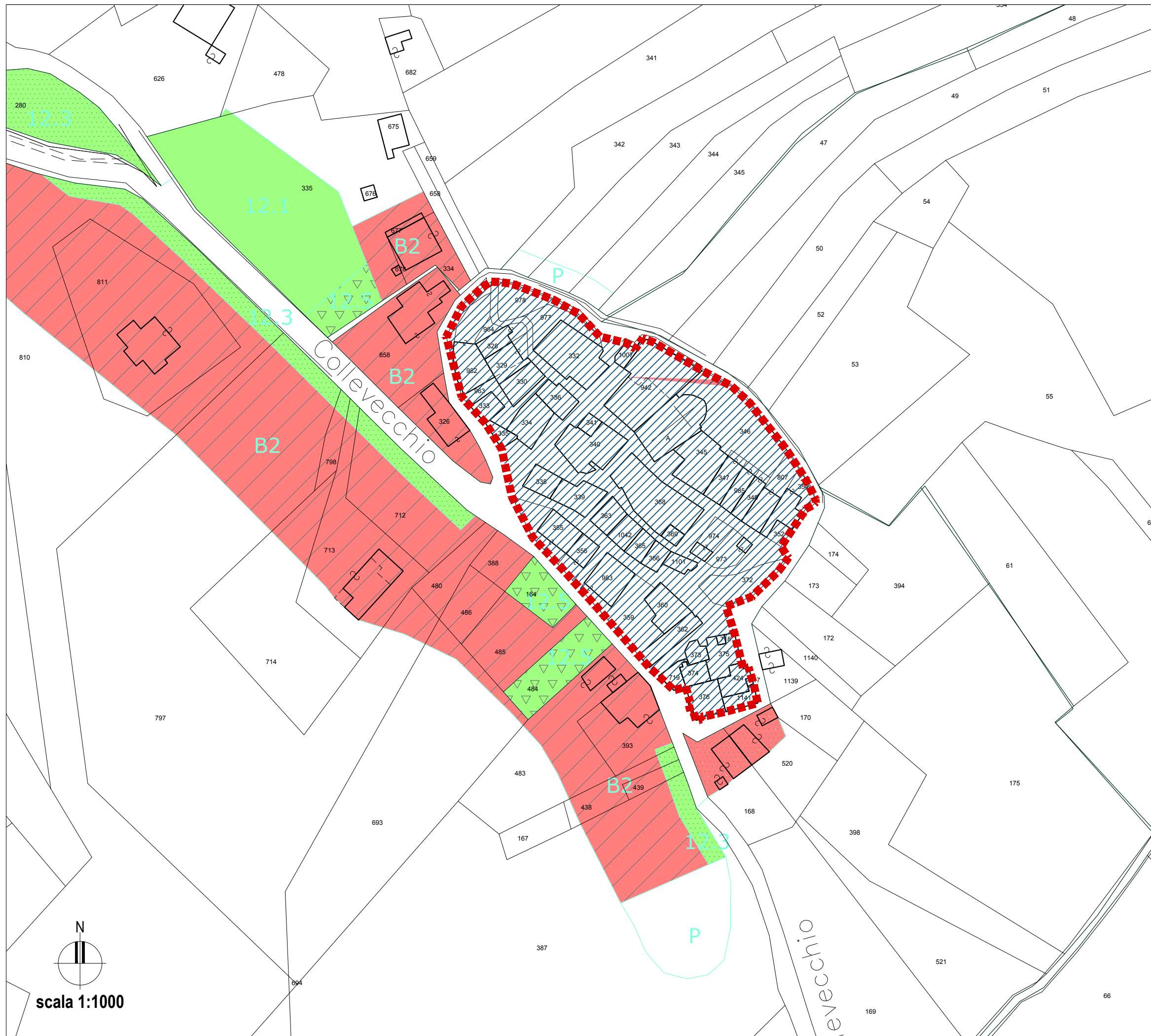
**Comune di
MONTORIO AL VOMANO**
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I VARIAZIONI URBANISTICHE
I2 **Proposta di variante**
I2.1 **Collevecchio (B) - PRG**



scala 1:1000

LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO PDR
	Area ed immobili sottoposti a Piano di Ricostruzione



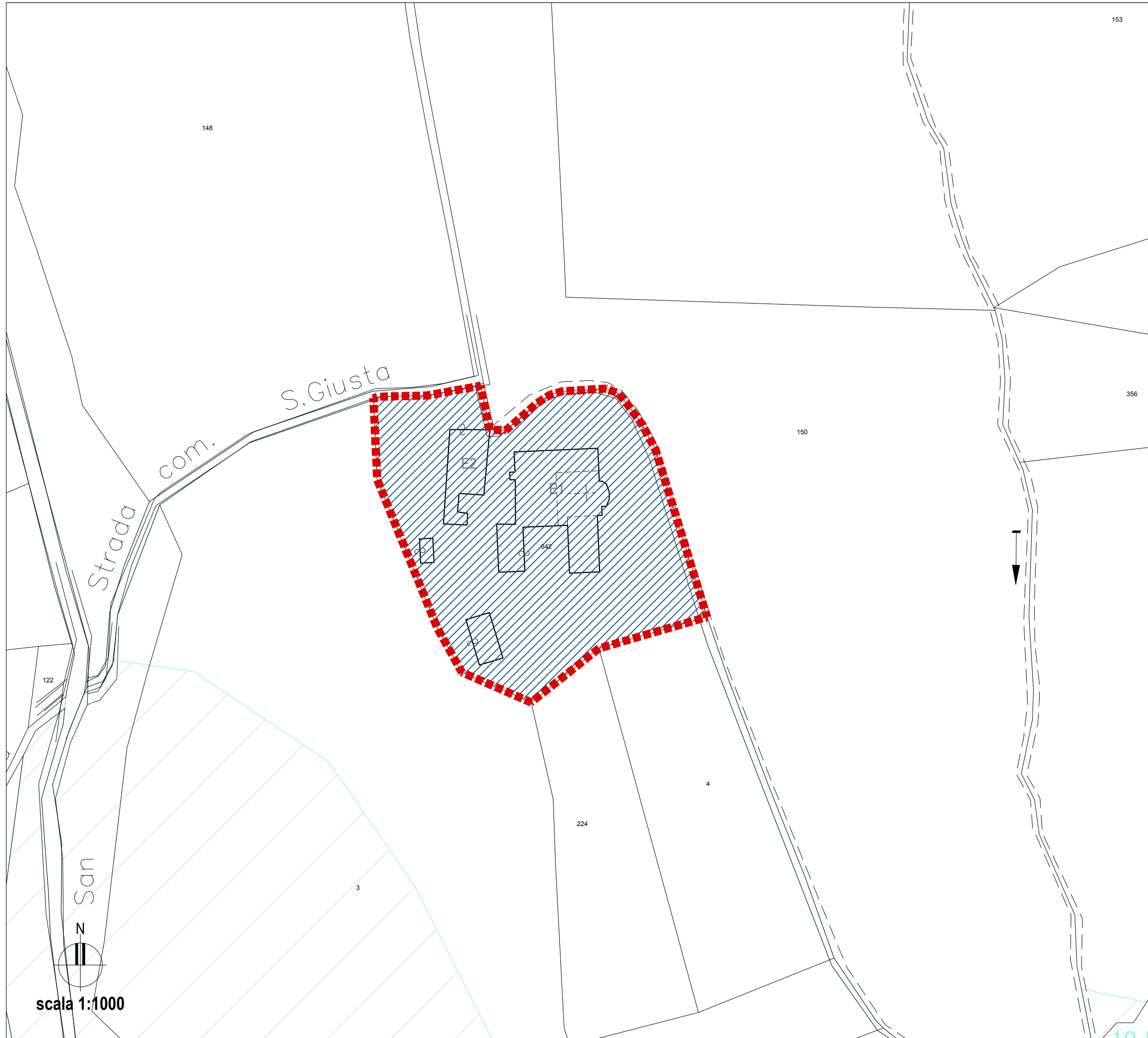
Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO



AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I	VARIAZIONI URBANISTICHE
I2	Proposta di variante
I2.2	Borgo San Lorenzo - PRG



LEGENDA:

-  PERIMETRAZIONE AMBITO PDR
-  Area ed immobili sottoposti a Piano di Ricostruzione

scala 1:1000



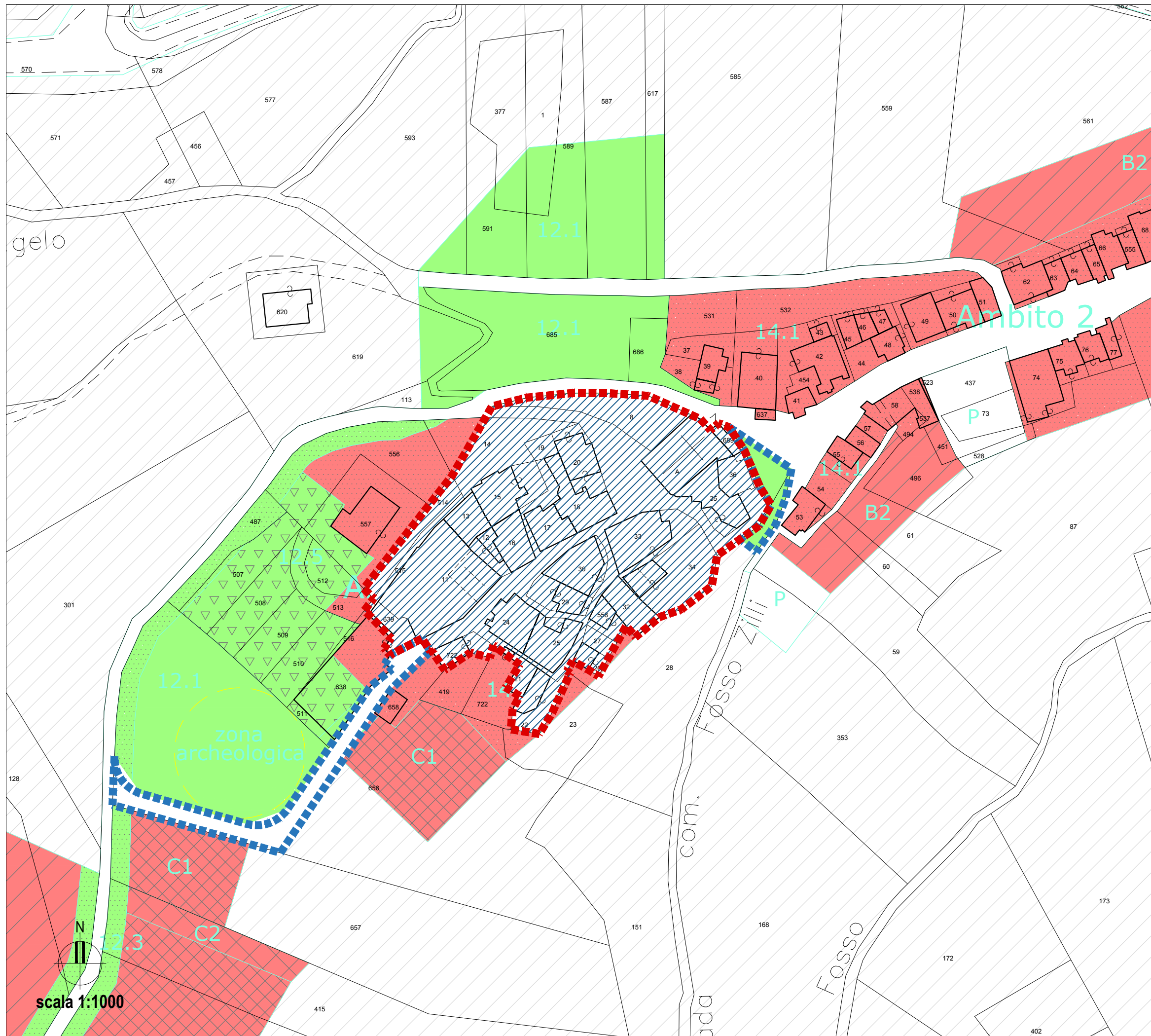
**Comune di
MONTORIO AL VOMANO**
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I
I2 VARIAZIONI URBANISTICHE
I2.3 **Proposta di variante
Leognano (F) - PRG**



LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO PDR
	Area esterna all'Ambito di PdR sottoposta a variante per interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale
	Area ed immobili sottoposti a Piano di Ricostruzione
	ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE: Viabilità - art. 11.1 NTA del PRG
	ZONE A VERDE: Verde pubblico di quartiere - art. 12.1 NTA del PRG

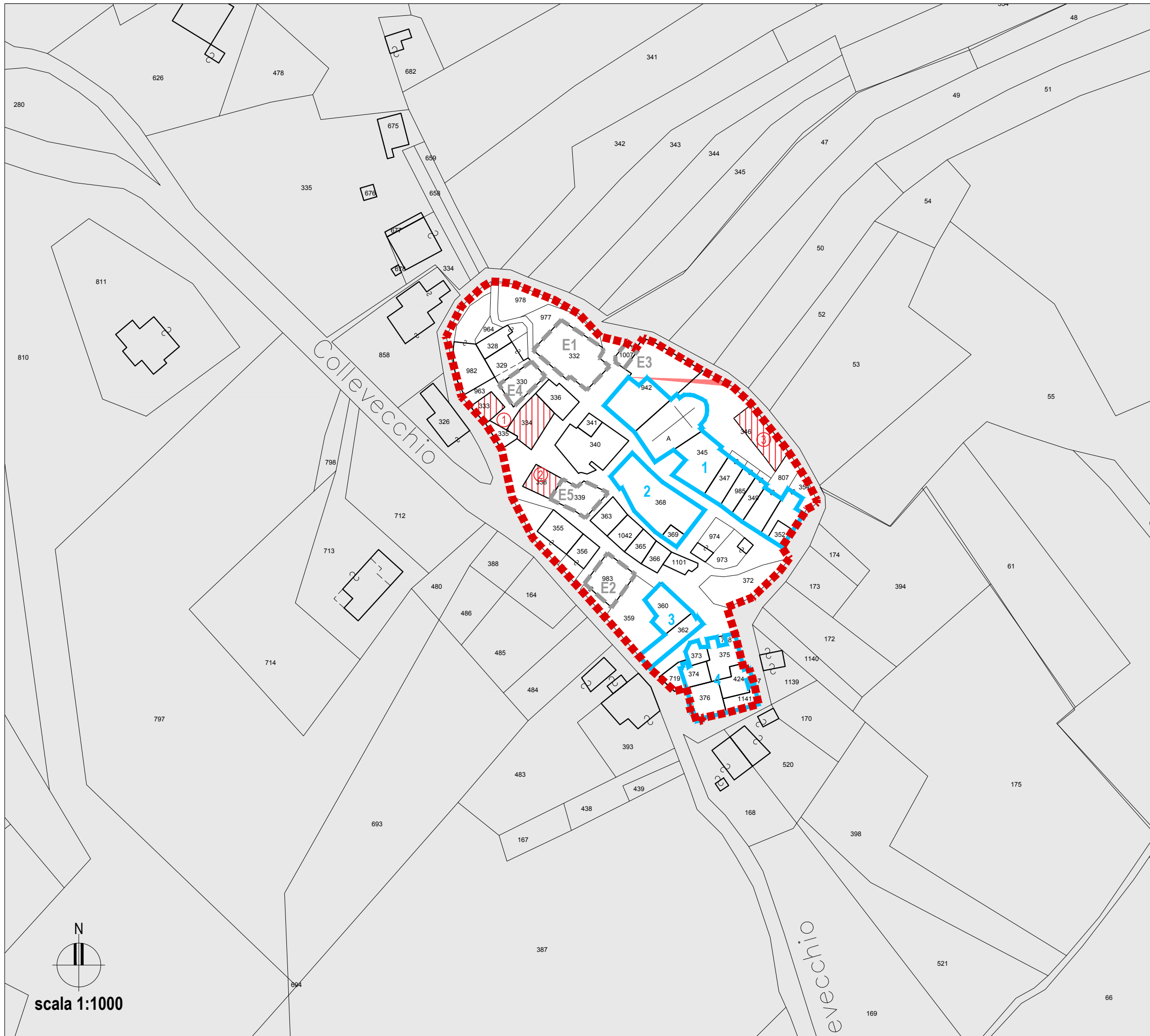


PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati I VARIAZIONI URBANISTICHE
I3 **Carta degli immobili di acquisire al pubblico**
I3.1 **Collevecchio (B) - PRG**



LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO
	AGGREGATI
	EDIFICI SINGOLI
	Immobili da espropriare

	DATI CATASTALI		TIPOLOGIA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO
	Fg.	Part.			
①	21	333	Rudere	40 mq	Piazza / Belvedere
		334	Rudere	97 mq	
②		338	Rudere	54 mq	Centro di aggregazione e servizi al turismo
③		346	Terreno	103 mq	Parcheggio pubblico



Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

Elaborati | VARIAZIONI URBANISTICHE
I3 | **Carta degli immobili da acquisire al pubblico**
I3.2 | **Borgo San Lorenzo - PRG**


NON SONO PRESENTI IMMOBILI DA ESPROPRIARE

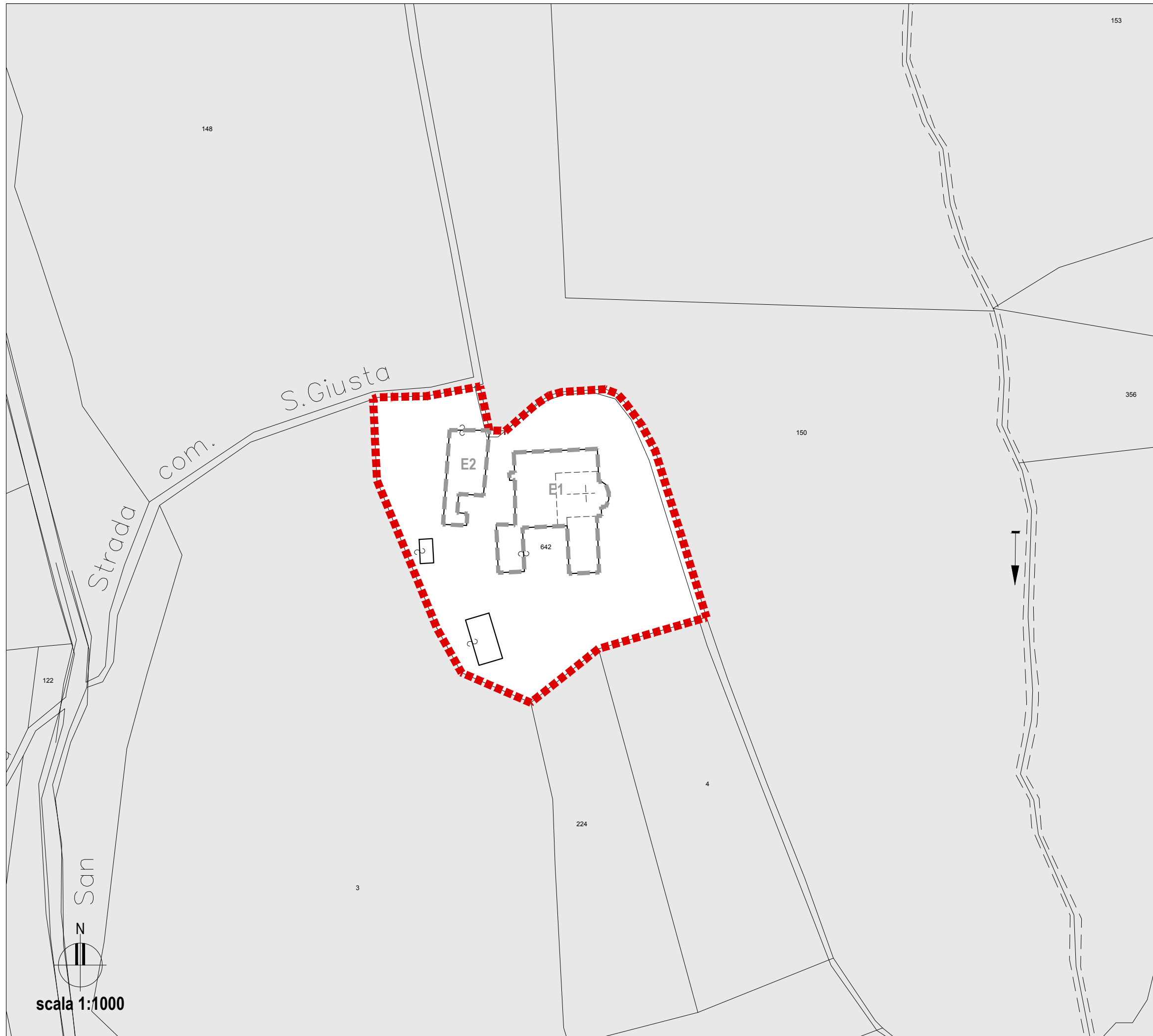
LEGENDA:

 PERIMETRAZIONE AMBITO

 1 AGGREGATI

 E1 EDIFICI SINGOLI

 Immobili da espropriare



scala 1:1000



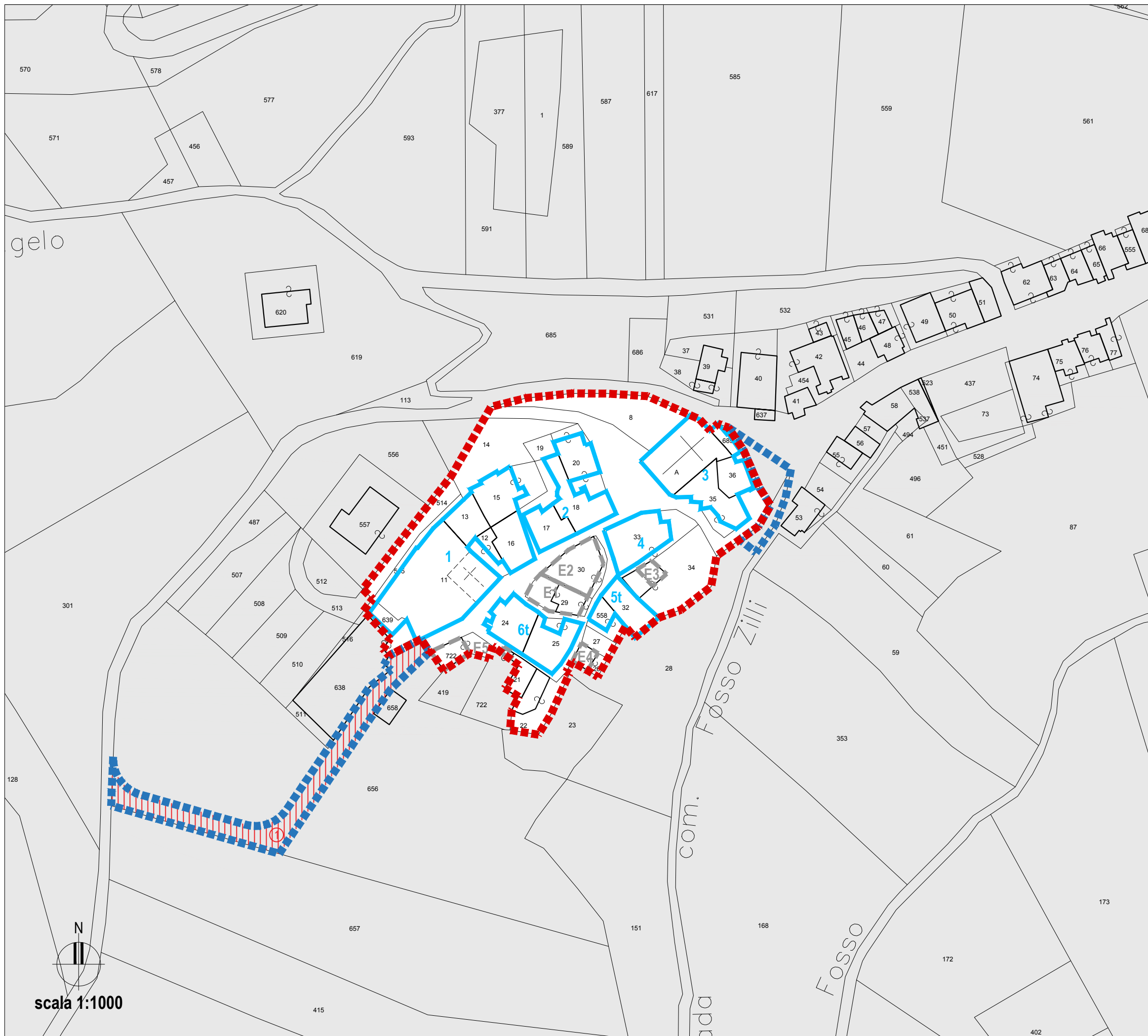
**Comune di
MONTORIO AL VOMANO**
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
**COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO /
FAIANO / CUSCIANO**

SUB-AMBITO 1A:
COLLEVECCHIO (B) / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO (F)

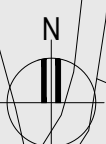
Elaborati I VARIAZIONI URBANISTICHE
I3 **Carta degli immobili da acquisire al pubblico**
I3.3 **Leognano (F) - PRG**



LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO
	AGGREGATI
	EDIFICI SINGOLI
	Area esterna all'Ambito di PdR sottoposta a variante per interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale
	Immobili da espropriare

	DATI CATASTALI		TIPOLOGIA	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO
	Fg.	Part.			
①	39	656	Terreno	115 mq	Viabilità



scala 1:1000