

U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Fossa, gennaio 2015

Ufficio Speciale per la Ricostruzione Comuni del Cratere	
D'ANNUNCIO ALESSIA	2015 PARTENZA
Prot.N. 117	Del 13/01/2015

Spett.le

Comune di Montorio al Vomano (TE)

c.a. del Sindaco

postacert@pec.comune.montorio.te.it

Trasmissione via e-mail PEC

Oggetto: Piano "Scuole d'Abruzzo – Il futuro in sicurezza" – Comune di Montorio al Vomano (TE). Realizzazione di un nuovo "Polo scolastico" destinato ad ospitare la scuola primaria, secondaria di primo grado.

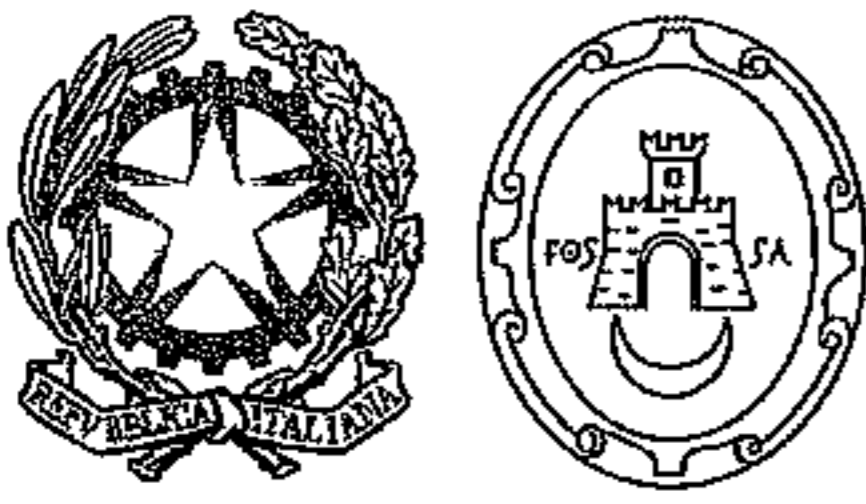
Intervento individuato al n. 152 dell'allegato al D. C. D. n. 89/2011, e al n. 135 dell'allegato rimodulato approvato con Delibera n. 85/2013.

PARERE PRELIMINARE SULLA STRATEGIA DI INTERVENTO PROPOSTA.

Il Comune di Montorio al Vomano (TE) ha trasmesso, con nota n.17246 del 24/11/14 acquisita da questo Ufficio al prot.5565 del 24/11/2014, acquisita al prot. n. 278 del 17/01/2014, lo studio di vulnerabilità degli edifici oggetto di finanziamento e il progetto preliminare relativo alla dimostrazione della convenienza economica di un "Nuovo Polo scolastico" in sostituzione ai lavori di adeguamento sismico degli edifici esistenti.

La strategia di intervento proposta ha come punto di partenza lo studio di vulnerabilità sismica degli edifici esistenti ed i conseguenti interventi necessari per adeguare sismicamente le strutture esistenti. La valutazione economica di tali interventi è stata effettuata attraverso un computo metrico in fase preliminare da cui si evincono i seguenti costi:

Scuola	Costo totale dell'intervento	Mq/Mc	Costo unitario €/mq €/mc
Elementare	€ 4.889.381,44	3540	1.381 €/mq
Media	€ 2.809.978,54	1905	1.475,05 €/mq
Palestra	€ 876.741,26	2802	312,90 €/mc
totale	€ 8.576.101,24		



U.S.R.C.

Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere

Nella documentazione trasmessa, sono state analizzate inoltre le esigenze minime e calcolate le superfici da realizzare in riferimento ad un nuovo Polo scolastico, destinato ad ospitare la scuola primaria e secondaria di primo grado.

Con tale intervento, l'amministrazione comunale intende sia razionalizzare gli spazi e i servizi connessi alle due scuole, sia delocalizzare l'edificio fuori dal centro per garantire una migliore fruibilità del servizio scolastico.

Accertato che le somme a disposizione del Comune di Montorio al Vomano ammontano a € 4.372.200,00 (DCD n. 89/2011) e tenuto conto di quanto dimostrato nel progetto preliminare di adeguamento sismico delle scuole esistenti, dal quale risulta che le somme necessarie ammonterebbero a € 8.576.101,24, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione di un nuovo Plesso scolastico adibito ad ospitare la scuola media e la scuola elementare.

Per quando concerne la fase progettuale, l'intenzione dell'Amministrazione è quella di indire un concorso di idee ad unico grado mediante procedura aperta. Tenuto conto che il progetto che sarà posto a base di gara deve essere approvato da questo ufficio prima dell'affidamento dei lavori, si invita codesto Comune a tener conto di quanto previsto nelle *"Linee guida per la redazione degli elaborati tecnici ed economici relativi agli interventi indicati nell'allegato al DCD n. 89/2011"*

Per eventuali chiarimenti contattare l'Ufficio ai seguenti recapiti:

tel. 3316436550 – 0862.7531271

indirizzo e-mail: scuoleabruzzo@usrc.it

indirizzo e-mail pec: scuoleabruzzo.usrc@pec.it

Il Funzionario Istruttore

Arch. Alessia D'Annunzio

Il Funzionario Responsabile

Ing. Alessia Placidi