



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

CAP 64046

P.I. n. 00580460673 – Tel. 0861.5021 – Fax. 0861.592509 – E-mail: lavoripubblici@comune.montorio.te.it – Sito Web:www.comune.montorio.te.it

IL SINDACO

Premessa

- Ai sensi e per le finalità dell'art. 2, comma 12 bis, e l'art. 14, comma 5 bis, del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, il Comune di Montorio al Vomano, collabora con le strutture previste dalla vigente legislazione, per la definizione della disciplina relativa alle linee di indirizzo strategico per la ripianificazione e la ricostruzione, al fine di assicurare la ripresa socioeconomica, la riqualificazione degli abitati e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo;
- Tale disciplina ha l'obiettivo di promuovere un'efficace riqualificazione del tessuto urbano e produttivo, dei servizi, delle centralità, delle reti infrastrutturali, ambientali e socio-culturali e l'armonizzazione e l'integrazione delle iniziative, nonché di fornire indirizzi operativi ai costituendi consorzi, come individuati ai sensi dell'art. 7 OPCM n. 3820/09 e art. 3 OPCM n. 3832/09;
- Che il Comune di Montorio al Vomano ai sensi del comma 10 dell'art 7 dell'OPCM, e s.m.i., deve pubblicare sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale l'elenco degli aggregati e delle eventuali partizioni già individuati;
- Che la pubblicazione vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio, entro 20 giorni dalla pubblicazione stessa con la nomina del relativo rappresentante legale, anche esterno, per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi;
- Che il comma 19 dell'art 7 dell'OPCM n. 3820/09, dispone che il Commissario delegato provvede, con apposito decreto, a definire le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei Consorzi;
- Che l'emanazione della suddetta disciplina specifica è avvenuta con Decreto n. 12 del 3 giugno 2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato per la ricostruzione recante "Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss. mm";
- Che è volontà dell'Amministrazione Comunale, attraverso la più ampia partecipazione, dare rapido riscontro al vivo interesse della cittadinanza ad avviare la ricostruzione del patrimonio edilizio danneggiato dal sisma e la ricostituzione del tessuto sociale e della qualità della vita sul territorio comunale, che si manifesta positivamente con diverse, articolate iniziative già in atto, anche mediante l'individuazione di aggregati;
- Che l'Amministrazione Comunale ha pubblicato la prima individuazione degli aggregati edilizi invitando la cittadinanza a prendere conoscenza della situazione, verificare, valutare ed, eventualmente, rappresentare proposte soluzioni alternative, da valutare in contraddittorio con il Comune;

Pertanto:

NEL RICHIAMARE

Il decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, che attribuiscono ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile scorso il compito di predisporre la ripianificazione, e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato;

L'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12.11.2009, integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22 dicembre 2009, ai sensi del quale il Comune individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come descritti al comma 3 dello stesso articolo 3;

Il Decreto 12/2010 del Commissario per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, che ha definito "...le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione e il funzionamento dei consorzi";

COMUNICA CHE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 7 DELL'OPCM 3820/2009 E S.M.I., È STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO L'ELENCO DEGLI AGGREGATI.

Sono depositate presso la sede comunale le relazioni tecniche di cui all'art. 7, comma 3 bis, dell'OPCM n. 3820/2009, che potranno essere visionate e/o ritirate in copia dai proprietari e dai titolari di diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati.

RICORDA CHE

La pubblicazione vale anche quale invito ai proprietari ed ai titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio, entro 20 giorni dalla pubblicazione stessa, con la nomina del relativo rappresentante legale, anche esterno, per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi, secondo le procedure e schemi di cui al decreto N. 12 del 03/06/2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato per la ricostruzione;

Non è richiesta la costituzione del consorzio con unità immobiliari appartenenti ad un unico proprietario, il quale resta comunque vincolato al rispetto della disciplina prevista per gli interventi sugli aggregati;

In alternativa alla costituzione del Consorzio obbligatorio, entro i predetti termini di 20 giorni, tutti i proprietari rilasciano apposito atto di procura speciale ad un unico soggetto per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi.

Sia la procura speciale che la costituzione del consorzio obbligatorio sono conferite mediante scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione da parte del Segretario Comunale o suo delegato.

Montorio al Vomano, li 09/12/2010

IL SINDACO
Dr. Alessandro DI GLAMBATTISTA