



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

AVVISO PUBBLICO **VERIFICA AMMISSIBILITÀ** **PROPOSTE DI INTERVENTO** *(art. 6 comma 3 del DCDR n. 3/2010)*

IL SINDACO

RICHIAMATA la Legge 77/2009 – di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39;

CONSIDERATO che con OPCM n. 3779 in data 06/06/2009 e ss.mm.ii., viene disciplinata la procedura per la concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili di tipo “B” e “C”;

PRESO ATTO che con l’OPCM n. 3790 in data 09/07/2009 e ss.mm.ii., viene disciplinata la procedura per la concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili o distrutte con esito di tipo “E”;

ATTESO che con l’articolo 7 della O.P.C.M. 3820 del 12/11/2009 e successive modificazioni ed integrazioni viene disciplinata la procedura per l’individuazione degli aggregati edili e costituzione di consorzi;

VISTI:

- il Decreto n. 3 in data 09 marzo 2010 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo;
- il Decreto n. 12 in data 03 giugno 2010 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo;
- l’OPCM n. 3996 in data 17 gennaio 2012;
- l’art. 67-quinquies (Disposizioni transitorie e finali) del D.L. 83/2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 134/2012;

CONSIDERATO CHE:

- In data 05/05/2010 è stata approvata, con Delibera della Giunta Municipale n. 98, la proposta di perimetrazione di centri storici e centri urbani;
- In data 21/07/2010 (Prot. n. 1050/STM) è stata firmata l’intesa relativa all’atto di perimetrazione tra il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano, il Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, e il Presidente della Provincia di Teramo;
- In data 29/09/2010 è stato pubblicato all’albo pretorio comunale, con Avviso n. 13800, l’atto d’intesa relativo all’approvazione della perimetrazione di cui all’art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato per la Ricostruzione;
- In data 09/12/2010 con Provvedimento Sindacale è stato pubblicato, all’albo pretorio comunale, l’elenco della prima individuazione degli aggregati obbligatori;

- In data 01/12/2015 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Provvedimento Sindacale n. 206, l'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato;
- In data 18/01/2016 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Provvedimento Sindacale n. 8, l'aggiornamento dell'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato; in data 26/01/2016 con Provvedimento Sindacale n. 15 è stato rettificato quanto pubblicato con il precedente atto.
- In data 04/02/2016 con avviso pubblico prot. n. 1940, ai sensi dell'art. 6 c. 2 del DCDR 3/2010, il Sindaco ha richiesto ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte d'intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.

ATTESO CHE:

- Agli atti del Comune sono giunte 3 proposte d'intervento relativamente all'Ambito 1 – Frazioni;
- Relativamente all'Ambito 2 – Montorio Capoluogo, sono giunte 19 proposte d'intervento;
- I professionisti incaricati della redazione del PDR Ambito 1 – Frazioni, in data 19/04/2016 con prot. n. 5863 hanno trasmesso i pareri tecnici per la valutazione di ammissibilità delle relative proposte d'intervento;
- I professionisti incaricati della redazione del PDR Ambito 2 – Montorio Capoluogo, in data 03/05/2016 con prot. n. 6637 hanno trasmesso i pareri tecnici per la valutazione di ammissibilità delle relative proposte d'intervento;
- A seguito di approfondita valutazione tecnica delle proposte e delle valutazioni di ammissibilità dei professionisti incaricati, con il supporto tecnico del competente ufficio comunale, si è ritenuto di recepire integralmente i suddetti pareri che verranno pubblicati dallo scrivente sul sito istituzionale del Comune.

Tutto ciò premesso e considerato,

COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 6 comma 3 del DCDR 3/2010, è stata verificata l'ammissibilità delle proposte d'intervento pervenute, ed effettuate le relative valutazioni predispone le proposte di piani di ricostruzione, e i relativi piani finanziari, ai fini dell'attivazione del procedimento di cui ai successivi commi da 4 a 9 del medesimo Decreto.

AVVISA

che i pareri tecnici per la valutazione di ammissibilità delle proposte d'intervento sono pubblicate sul sito web del Comune di Montorio al Vomano (www.comune.montorio.te.it)

Per quanto riguarda le proposte ritenute non valutabili, non ammissibili o ammissibili con riserva, così come per quelle non formulate, si precisa che le stesse saranno ulteriormente verificate e valutate in sede di predisposizione della proposta di Piano di Ricostruzione, cui seguirà la fase delle osservazioni.

Montorio al Vomano, lì 13/05/2016



IL SINDACO
Dr. Giovanni DI CENTA