



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

## SISMA ABRUZZO 2009

AGGREGATI EDILIZI – O.P.C.M. 3820/2009 E DECRETO N.12 DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE

### PROCEDURE PER IL RAPIDO SVOLGIMENTO DELLE ISTANZE DI RICHIESTA CONTRIBUTO

#### IL SINDACO

- Viste le ordinanze O.P.C.M. 3778/09, 3779/09 e 3790/09 ;
- Visto l'art.7, co.4 dell'O.P.C.M. 3820/09, che impone la costituzione dei consorzi per procedere all'effettuazione delle operazioni propedeutiche all'ottenimento del contributo sulle parti comuni dell'aggregato ;
- Visto l'art.3 dell'O.P.C.M. 3832/09
- Visto il Decreto n.12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, che disciplina la figura dei consorzi obbligatori, quale soggetto rappresentativo delle unità immobiliari facenti parte degli aggregati strutturali ;
- Visto l'art. 14, comma 5bis) della legge 77/2009 che prevede l'adozione dei piani di ricostruzione del centro storico delle città ;
- Considerato che con avviso del Sindaco in data 29/09/2010 si provvedeva alla pubblicazione dell'atto di perimetrazione finalizzato alla predisposizione di piani di ricostruzione dei centri storici ;
- Considerato che con Avviso del 20/01/2011, il Sindaco ha concesso una proroga fino al 20 Marzo 2011 per la costituzione dei consorzi obbligatori ;
- Considerato che a tale data non saranno ancora disponibili i piani di ricostruzione, propedeutici alle attività di progettazione degli interventi degli edifici inagibili ricadenti all'interno della perimetrazione individuata ;

#### COMUNICA

al fine di **accelerare** gli interventi di riparazione delle singole abitazioni in aggregato, le possibilità di accesso al contributo nei casi in cui :

1. il fabbricato sia esterno alla perimetrazione puntuale
2. all'interno dell'aggregato non siano presenti esiti E o abitazioni senza esito
3. la percentuale di abitazioni con esito B o C all'interno dell'aggregato, sia molto inferiore rispetto ai fabbricati con esito di agibilità.

I proprietari delle singole unità immobiliari, possono presentare, conformemente alle ordinanze sin ora emanate, le domande per l'accesso al contributo, **evitando di costituirsi in consorzio o di presentare la procura speciale**, nei casi in cui viene dimostrato che gli interventi relativi ai fabbricati inagibili, ripristinano l'agibilità degli edifici stessi senza interessare le altre proprietà, in maniera tale che anche gli altri interventi, eventuali, sulle restanti abitazioni agibili, non si sovrappongano alle opere già eseguite o da eseguire .

A tal fine, comunque, per riparare le abitazioni con esito di tipo B o C all'interno dell'aggregato, dovrà essere concessa l'autorizzazione alla richiesta del contributo da parte di tutti i detentori di diritti reali di ciascun immobile facente parte dell'aggregato .

Dr. Alessandro Di Giambattista

